

Политика поддержки и сотрудничества

Для столичного мегаполиса крайне важно гармоничное развитие предприятий науки и промышленности, малого бизнеса, потребительского рынка, а также ЖКХ и транспортной инфраструктуры. О том, как эта задача решается в Северо-Восточном административном округе Москвы, рассказывает его префект, доктор исторических наук В. Ю. Виноградов.



Валерий Юрьевич, северо-восток столицы известен своими предприятиями научно-промышленного комплекса. Как сегодня развивается этот сектор экономики?

Научный потенциал округа представлен высокотехнологичными предприятиями авиационной, ракетно-космической и электронной промышленности, приборостроения, радиотехники и др. Сегодня в СВАО работают более 50 научно-исследовательских и проектных организаций, в которых заняты около 20 тысяч человек.

В округе активно создаются технопарки. Так, на базе Московского физико-технологического института в рамках пилотной программы развития инновационных территориальных кластеров «Физтех XXI» будет построен инновационный технопарк в районе Северный. Его задача — способствовать формированию новых компаний на базе научных разработок Физтеха, созданию рабочих мест и росту налоговых поступлений.

Кроме того, для сохранения научно-промышленного потенциала Москвы проведены работы по формированию территории промышленных зон. Сегодня мы разрабатываем проекты их реорганизации и развития — в СВАО таких зон 29 общей

площадью более 595 га. Выше 40% ее занимают объекты промышленности, более 12% — организации науки, а остальные отведены под линейные объекты транспорта и общее пользование. Также разработан проект развития производственно-коммунальной зоны «Медведково» для создания на ее территории промышленных предприятий общей площадью 200 тыс. кв. м, на которых будут работать около 20 тыс. человек.

В каких сферах наиболее активно работает малый бизнес округа? Какую поддержку им оказывает префектура?

Поддержка малого предпринимательства — актуальное направление нашей работы. Сегодня в округе зарегистрировано около 3000 субъектов малого бизнеса, большая часть которых работает в сфере торговли, строительства, промышленности и услуг.

Мы стараемся поддерживать деятельность малых предприятий с учетом требований законодательства, и для устранения административных барьеров при развитии предпринимательства в префектуре создана Межведомственная комиссия. Кроме того, совместно с Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства в округе проводятся семинары с руководителями предприятий, а наши бизнесмены активно участвуют в «крутых столах», конференциях, организуемых правительством Москвы.

С целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в 2012 году на базе Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства создано ГБУ «Малый бизнес Москвы», а в каждом округе — соответствующее



территориальное учреждение. В СВАО его деятельность направлена на создание благоприятных условий для ведения бизнеса, увеличение доходов, роста налоговых поступлений и организацию новых рабочих мест. При этом все услуги и консультации предоставляются предпринимателям безвозмездно.

Каковы масштабы и темпы строительства жилья в СВАО?

В 2013 году проделана большая работа по сносу ветхого жилья, и обязательства, взятые перед жителями, полностью выполнены. Но останавливаться на этом нельзя — в округе необходимо снести еще 64 дома, 26 из них — в этом году, и мы надеемся, что нам удастся более чем на треть сократить число подлежащих сносу домов.

Большинство жителей переезжают в новые, улучшенные жилищные условия с энтузиазмом. С теми же, кто в редких случаях отказывается от переезда, мы проводим разъяснительную работу и всегда находим компромиссы.

Но здесь есть и реальная проблема — не допустить проникновения жилья без определенного места жительства и нелегальных

мигрантов в отселенные, ожидающие сноса дома. Ведь последствия могут быть неблагоприятными, поэтому префектура и управы районов совместно с ОВД тщательно отслеживают ситуацию по каждому объекту.

Подчеркну, что для сноса ветхого жилья необходимо одновременно вводить в эксплуатацию новые объекты для переселения людей. И в 2014 году в СВАО за счет городского бюджета для этих целей будут сданы 8 жилых домов общей площадью около 130 тыс. кв. м. Эти новостройки отвечают всем требованиям жителей и учитывают потребности лиц с ограниченными возможностями.

Помимо строительства жилья за счет городского бюджета, в округе запланирована сдача в эксплуатацию 6 объектов общей площадью свыше 110 тыс. кв. м, финансируемых частными инвесторами.

Что делается для развития транспортной системы округа?

Важное направление работы в этой сфере связано с реализацией Программы локально-реконструктивных мероприятий по строительству въездных карманов на остановках общественного транспорта, расширению проезжей части дорог, строительству парковочных карманов, тротуаров и др. В 2013 году в нашем округе были построены 22 парковочных площадки и проведена комплексная реконструкция 5 участков улично-дорожной сети. Работа по реализации таких мероприятий будет продолжена и в 2014 году.

Кроме того, многое сделано в части реконструкции вылетных магистралей — Ярославского и Дмитровского шоссе. Уже

сейчас движение по Ярославке из Москвы и области стало беспроблемным, однако здесь и на Дмитровском шоссе еще предстоит решить ряд задач по разгрузке транспортного потока. Окончание работ запланировано на 2014 год.

В ноябре 2013 года Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Москвы начал разработку новой маршрутной сети наземного пассажирского транспорта столицы. Префектурой СВАО совместно с ГУП «Мосгортранс» направлены предложения по оптимизации маршрутов в 2014 году с учетом мнения управ районов и жителей округа. Также была создана рабочая группа для корректировки действующей и разработки новой маршрутной сети.

В рамках реализации постановления правительства Москвы на территории СВАО в период с 2012 по 2020 г. будет сформирован 31 транспортно-пересадочный узел, 11 из которых уже действуют. Программа по их созданию предполагает строительство платформ посадки и высадки пассажиров, паркингов, посадочных павильонов, терминалов, билетных касс и автоматов, пунктов отправления пассажиров междугородских автобусных маршрутов, залов ожидания, медпунктов и др.

Кроме того, до 2015 года ОАО «МЖД» планирует организовать пассажирское движение по Малому кольцу Московской железной дороги с вводом на территории СВАО 4 новых пассажирских железнодорожных станций. Они одновременно будут работать как ТПУ для связи с метрополитеном, общественным городским транспортом и линиями железной дороги.

Как предприятия ЖКХ округа решают задачу обеспечения комфортного проживания москвичей?

В соответствии с постановлением правительства Москвы в округе действуют ГБУ «Жилищник» районов Марьино роща,

Останкинский, Ростокино, Северное Медведково, Свиблово. Цель их создания — повышение качества и надежности эксплуатации и ремонта инженерных объектов городского хозяйства столицы. Сегодня соответствующие службы районов укрупнены для оперативной ликвидации аварий. Отмечу, что благодаря их работе за зимние периоды 2012 — 2014 гг. ни один жилой дом не был отключен от теплоснабжения.

В округе в полной мере работает система видеонаблюдения во дворах, в подъездах, на улично-дорожной сети, в местах массовых скопления людей. Для контроля в режиме онлайн работы подрядных организаций было установлено более 12400 камер видеонаблюдения, что позволило не только повысить безопасность, но и существенно сократить сроки проведения ремонтных работ.

Расскажите, пожалуйста, о секторе потребительского рынка округа и планах его развития.

Потребительский рынок Северо-Восточного округа успешно развивается, и сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания постоянно растет. Сегодня в СВАО работают 3900 предприятий этой сферы, в том числе более 1660 торговых, свыше 800 — общественного питания и около 1370 — бытового обслуживания. За счет частных инвестиций в 2013 году открыто 2 крупных торговых объекта и более 190 магазинов, всего же за 2010 — 2014 гг. торговых площадей в округе увеличилось более чем на 13% и составили 1 млн. 115 тыс. кв. м. Строительство крупных торговых объектов в СВАО продолжается. Так, в 2013 году в районе Марьино роща введен в эксплуатацию ТРЦ «Райкин Плаза», открыт комплекс оптовой продовольственной торговли в районе Северный и др.

В настоящее время в округе функционируют 59 торговых центров различного формата, актив-

но развивается сеть магазинов «Пятерочка», «Перекресток», «Карусель», «Дикси», «Седьмой континент», а также специализированных непродовольственных магазинов. Кроме того, растет число магазинов шаговой доступности и социально ориентированных предприятий потребительского рынка.

Расширяется и сеть общепита — за 5 лет открылось более 140 кафе, ресторанов, столовых, баров, закусочных и др. При этом сетевые предприятия быстрого питания, а их сегодня в округе более 140, остаются наиболее привлекательными для горожан.

Хотелось бы также отметить, что сфера бытового обслуживания наиболее ярко отражает рост благосостояния населения, и сегодня, несмотря на открытие новых предприятий этого профиля, их все еще не хватает. Для комфортной жизни москвичам нужно больше парикмахерских, ателье, ремонтных мастерских и др. Есть здесь и положительный момент — сейчас значительно расширилась сеть предприятий бытового обслуживания типа «мультисервис», расположенных в крупных торговых центрах.

Большой популярностью у жителей пользуются ярмарки выходного дня, на которых представлена продукция товаропроизводителей и крестьянско-фермерских хозяйств Московской области и других регионов страны, а также Республики Беларусь.

Кроме того, в 2013 году в рамках крупномасштабных мероприятий по оптимизации и преобразованию нестационарной торговой сети с территории округа выведено почти 50 объектов, и этот процесс будет продолжен.

В этом году работа в сфере потребительского рынка будет направлена на создание комфортных условий жизни москвичей, развитие отраслевой инфраструктуры, повышение качества, безопасности и ценовой доступности товаров и услуг для всех категорий жителей.

Беседовал Николай ЧЕРНЕГОВ.

Инновации для обороны, космоса, мирной жизни



Предприятия оборонно-промышленного комплекса страны всегда были и остаются центрами инновационных разработок мирового уровня. ФНПЦ ОАО «Центральный научно-исследовательский институт автоматики и гидравлики» — это признанный лидер в разработке высокоточных систем управления и приводов для комплексов вооружения и космической отрасли России.

ОАО «ЦНИИАГ» входит в состав Государственной корпорации «Ростехнологии», являясь предприятием холдинговой компании ОАО «НПО «Высокоточные комплексы». Институт реализует замкнутый цикл «разработка — изготовление — испытание» изделий. За создание новейших образцов военной техники ЦНИИАГ награжден орденами Трудового Красного Знамени и Октябрьской Революции, а его сотрудники удостоены званий Героев Социалистического Труда, лауреатов Ленинской, Государственных премий СССР и РФ, премий Правительства РФ, званий «Заслуженный изобретатель СССР», награждены орденами и медалями.

За 65 лет специалистами ЦНИИАГ создано более 200 принятых на снабжение образцов вооружения и военной техники практически всех видов Вооруженных сил нашей страны. Научкоемкие разработки Института, опережающие время и часто не имеющие зарубежных аналогов, способствовали вооружению армии и флота страны современными видами техники. В их числе — приводы наведения зенитных артиллерийских систем большого калибра, системы стабилизации танкового вооружения трех поколений, системы наведения корабельных артиллерийских установок, приводы наведения антенн гидроакустических комплексов подводных лодок, маломощные насосные агрегаты атомных подводных лодок, приводы самоходных пусковых установок комплексов сухопутных войск (СВ) и ракетных войск стратегического назначения. Кроме того, разработаны рулевые приводы баллистических ракет, электрогидравлические приводы и системы наведения антенн, телескопов, стартовых комплексов ракет-носителей, а в космической области — системы гравитационной ориентации искусственных спутников Земли, тренажеры для подготовки космонавтов и др.

Особое место занимают работы по созданию инерциальных систем управления для тактических ракет СВ — широко известных высокоточных ракетных комплексов «Точка» и «Ока», систем телеуправления противотанковыми реактивными снарядами и противолодочными торпедами. ЦНИИАГ — первый отечественный разработчик высокоточной системы наведения на цель для управляемой головной части баллистической ракеты РК СВ «Аэрофон».

В Институте также создан новый класс высокоточных систем управления ракет, обеспечивающих эффективное поражение малоразмерных целей зарядами обычного снаряжения. Разработанная и реализованная в оперативно-тактическом ракетном комплексе СВ «Искандер-М» интегрированная система управления объединяет в едином автоматизированном цикле весь комплекс

процессов: разведки, указания целей, подготовки полетных заданий, пуска и наведения ракет на цель, боевого управления. Для формирования наземной инфраструктуры системы информационного обеспечения нашими сотрудниками созданы мобильные пункты подготовки информации и командно-штабные машины.

Современные научные разработки ЦНИИАГ часто имеют двойное назначение и используются в военной и гражданской сферах. Так, были проведены исследования в области проектирования нового поколения высокоточных цифровых преобразователей угла. Это позволило разработать математическую модель многофункционального амплитудного цифрового преобразователя угла следящего типа, обеспечив высокую точность наведения и сопровождаемая космических объектов при модернизации системы контроля космического пространства.

Широкий спектр изделий гражданского назначения дополнили и энергосберегающие приводы с частотно-токовым управлением на базе серийных асинхронных электродвигателей. Кроме того, создан ряд электрогидравлических рулевых приводов с широким диапазоном развиваемых усилий и скоростью для ракет-носителей типа «Союз-2».

Также разрабатываются точные следящие электрогидравлические системы с высокой удельной мощностью в диапазоне усилий от 0,5 до 20,0 т со встроенной в рулевые блоки электроники. А созданный в Институте силовой гидравлический привод позволит при необходимости провести реконструкцию уникального судоходного гидротехнического сооружения — канала им. Москвы для обеспечения бесперебойной работы его шлюзового хозяйства.

Есть также интересные разработки в области медицины, в частности, имплантационные материалы для устранения дефектов и деформаций костных тканей. Институт совместно с ГБУ МО МОНИКИ им. М. Ф. Владимирского реализует сложнейший инновационный проект, гарантирующий полную регенерацию



кости в зоне контакта с искусственным материалом.

Немаловажное значение в работе современных инновационных предприятий имеет их техническое оснащение. И сегодня в рамках целевой программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011 — 2020 годы» ЦНИИАГ осуществляет перевооружение своей производственной и испытательной базы.

Масштаб инновационных разработок Института во многом определяется высокой квалификацией его сотрудников, имеющих большой опыт работы в области информационных технологий, оптики, точной механики, гидравлики, электроники и вычислительной техники. ЦНИИАГ уделяет большое внимание привлечению молодых талантливых специалистов из ведущих технических вузов Москвы — МГТУ им. Баумана, МГУ «СТАНКИН», МЭИ, МАИ, МИИТ и др. В Институте создана комплексная система подготовки научных кадров, функционирует аспирантура, в которой сегодня учатся 24 человека. Кроме того, действует специализированный совет по присуждению ученых степеней доктора и кандидата технических наук, и за последние годы здесь были защищены 4 докторских и 14 кандидатских диссертаций. Научной работе содействует также регулярное проведение молодежных конференций «Михайловские чтения», посвященных памяти выдающегося ученого А. В. Михайлова, долгие годы проработавшего в ЦНИИАГ.

Большое значение в работе института имеет сплоченность всего коллектива ученых, конструкторов, инженеров, рабочих. Их опыт, энергия и талант — залог успеха ОАО «ЦНИИАГ».

Генеральный директор и главный конструктор ОАО «ЦНИИАГ» А. Б. ШАПОВАЛОВ.

Суперконденсаторы: уникальные возможности

МНПО «ЭКОНД» Более 20 лет ООО МНПО «Эконд» создает и внедряет молекулярные накопители энергии сверхвысокой емкости. О работе компании рассказывает генеральный директор, к. х. н. Сергей Владимирович Чижевский.

По сравнению с обычными конденсаторами или химическими источниками тока созданные нами накопители не имеют аналогов при обеспечении электрических импульсов секундного диапазона. Они надежно работают при температурах от -50 до +60°C, пожаро- и взрывобезопасны, устойчивы к коротким замыканиям и могут эксплуатироваться при практически неограниченном числе циклов заряда-разряда.

Наша суперконденсаторы позволили значительно уменьшить габариты рентгеновских и флюорографических установок, сделать их мобильными, и теперь пациентов можно обследовать в самых отдаленных населенных пунктах.

Применение суперконденсаторов в гибридном и электро-транспорте обеспечивает его разгон за счет накопленной при торможении энергии, уменьшая

энергозатраты и улучшая экологическую обстановку.

Наша продукция обеспечивает запуск двигателей маневровых и магистральных тепловозов, путевых машин, работу тяговых подстанций в России, Казахстане, Молдове и на Украине. Но объем закупок в России в последнее время, к сожалению, отстает от других стран.

Суперконденсаторы также обеспечивают бесперебойное энергоснабжение ответственных потребителей и сглаживают пиковые нагрузки энергосистем, поддерживая их устойчивость.

Наша продукция повышает энергоэффективность и безопасность промышленных, транспортных и других объектов. И мы надеемся, что разработки МНПО «Эконд» будут содействовать реализации курса правительства России на повышение энергоэффективности экономики страны.

Людмила ОРЛОВА.

Медицина будущего

ИММУНОТЕСТ Каждый врач стремится поставить пациенту правильный диагноз уже на ранней стадии заболевания. И особо актуально это для труднодиагностируемых болезней, сопровождающихся нарушениями иммунной системы: миелоидной болезни, почечной недостаточности, редких видов аллергии.

Вот уже 20 лет медицинский центр «ИММУНОТЕСТ» успешно применяет для этих целей методы иммунологической диагностики.

Мы разрабатываем диагностические алгоритмы и методы и в трудных случаях проводим лабораторную диагностику заболеваний у пациентов с медучреждений Москвы, Московской области и других регионов России, — рассказывает директор МЦ «ИММУНОТЕСТ», к. м. н. Светлана Саламатова. — Наши специалисты постоянно совершенствуют методы диагностики миелоидной болезни. Еще одно важнейшее направление работы — уропро-теинограмма (нефротест). Данный неинвазивный метод используется для выявления почечных патологий и часто позволяет заменить дорогостоящее и небезопасное для

пациента исследование — биопсию почки.

Среди наших новых направлений — диагностика такого редкого иммунного заболевания, как целиакия или невосприимчивость к белку пшеницы, которое часто называют «великим мимом» из-за большого разнообразия симптомов. Кроме того, мы проводим исследования по диагностике тромбозов сосудов, постстафилококковой аллергии, изменениям цитовидной железы и другим важным направлениям.

МЦ «ИММУНОТЕСТ» отмечен знаком европейского качества и награжден ВОЗ за разработку и внедрение инновационных методов диагностики — основы медицины настоящего и будущего.

Сайт: www.immunotest.ru.
Вера ВОЛЬНОВА.

Российские насосы — аналогов нет

Центробежные артезианские, нефтяные, конденсатные, струйные, герметичные, консольные, судовые, даже питательные — это далеко не полный список насосов, которые производит ОАО «НПО «Гидромаш». При этом производственный цикл на предприятии начинается с разработки проекта каждого вида профильной продукции и заканчивается ее верным выпуском.

В НПО «Гидромаш» трудятся 326 человек, для которых качество и точность давно стали девизом, ведь продукция предприятия применяется в атомной, оборонной, нефтегазовой и других важнейших отраслях промышленности. Так, конструкторское бюро «Гидромаша» успешно решает поставленные задачи при работе с Рособоронзаказом по поставке насосов на атомные подводные лодки, которые соответствуют самым высоким требованиям ВМФ РФ.

Рассказывает генеральный директор ОАО «НПО «Гидромаш» Фиаз Шангареев, под руководством которого предприятие добилось существенного увеличения объема производства и экономической эффективности: — Вся наша продукция проходит проверку на специаль-

ноле он будет сдан в эксплуатацию.

Отмечу, что при разработке каждой модели нам приходится учитывать множество факторов — например, для районов с сейсмичностью до 10 баллов по шкале Рихтера насосы изготавливаются в сейсмостойком исполнении.



ной испытательной базе, оборудованной аттестованными стендами. В зависимости от типа и габаритов насоса его испытывают в лабораториях занимают от 6 часов до нескольких суток. Так, сейчас мы проводим испытания мощного насоса для перекачки нефти НПВ-5000, КПД которого по сравнению с прошлой моделью увеличился на 20%. И в

И для решения столь сложных задач в нашем КБ используются новейшие современные технологии, в т. ч. трехмерное моделирование. Так, недавно была закончена разработка насоса для проекта «БРЕСТ» — реактора на быстрых нейтронах со свинцовым теплоносителем. Этот уникальный насос массой 47 т качает тяжелую радиоактивную воду при тем-

пературе 480°C. По заказу «Транснефти» изготавливаются насосы, которые применяются во взрыво- и пожароопасных условиях для перекачки нефти при авариях на трубопроводах, и они должны надежно работать при температуре окружающей среды от -60 до +50°C.

Все новые разработки ведутся в нашем КБ, где работает 41 специалист, в том числе 10 молодых талантливых конструкторов. Молодежь привлекает к нам не только дружелюбная атмосфера, но и льготы по оплате проезда, питания, медобслуживания и другие программы поддержки молодых специалистов.

Мы гордимся тем, что сегодня наше оборудование надежно работает на многих АЭС России и за рубежом — Кольской, Ростовской, Калининской, Смоленской, Нововоронежской, Тянь-Ваньской (Китай) и др. Кроме того, на ближайщие годы намечено долгосрочное сотрудничество с Белоруссией и Ираном. Уверен, что мы справимся со всеми новыми, самыми сложными задачами, ведь сегодня нашим насосам аналогов в мире нет.

Наталья ЛЕВКОВИЧ.

«Баскин Роббинс»: для города, для москвичей



Компания «Баскин Роббинс» является крупнейшей сетью кафе-мороженого в мире. Уникальные рецепты натурального мороженого и высокое качество продукции сделали компанию одной из самых успешных в мире. Сегодня в 52 странах работают уже более 7000 кафе, а в России и СНГ открыты свыше 300 кафе «Баскин Роббинс». О работе компании и ее последних достижениях рассказывает генеральный директор ЗАО «БРПИ» («Баскин Роббинс») Агнесса Осипова.

Что является основным направлением деятельности вашей компании?
- ЗАО «БРПИ» является российским производителем мороженого премиум класса всемирно известной торговой марки «Баскин Роббинс». Основные направления его работы - производство и реализация мороженого, оперирование сетью собственных и франшизных кафе-мороженого на территории России, СНГ и стран Балтии. Обладая необходимыми европейскими сертификатами, ЗАО «БРПИ» на протяжении длительного времени осуществляет также экспорт продукции в страны СНГ и Евросоюза.

Какие сорта мороженого выпускает «Баскин Роббинс»?
- Ключевой задачей компании является поддержание высокого уровня продукции предприятия, производимой из высококачественных натуральных сливок. Сейчас московская фабрика, крупнейшая в Европе по производству мороженого, выпускает более 150 его сортов. При этом ассортимент постоянно пополняется: помимо основных сливочных сортов, компания производит сорбеты, шербеты и льды. Только в 2013 году были произведены 6 новых сортов мороженого. А к Дню города Москвы из 31 сорта мороженого был подготовлен сорт-мороженое диаметром 115 см и весом в 100 килограммов. Этот сорт был включен в «Книгу рекордов Европы» и в «Книгу рекордов России» как сорт-мороженое с самым большим количеством сортов. Еще одно достижение «Баскин Роббинс», получившее признание Российской диетической ассоциации, - выпуск сортов мороженого без сахара, за которые компания награждена соответствующим дипломом.

Каковы ваши основные достижения в прошедшем и новом году?
- Компания «Баскин Роббинс» стала официальным лицензиатом зимних Олимпийских игр «Сочи-2014», и специально к этому событию было выпущено мороженое в упаковке с олимпийской символикой.

Еще одна важная веха - получение компанией свидетельства Роспотребнадзора, рекомендующего использование трех сортов мороженого без сахара, которые производит наша компания («Королевская вишня без сахара», «Карамелевый трюфель без сахара» и «Кокосовое с ананасом без сахара») в качестве продукта диетического питания для больных сахарным диабетом второго типа и

лиц, контролирующими уровень сахара в крови. Это еще раз подчеркивает особое внимание, которое компания уделяет здоровому питанию.

В 2014 году ЗАО «БРПИ» получило сертификат «Система безопасности пищевых продуктов» FSSC 22000, подтверждающий соответствие фабрики всем международным требованиям безопасности пищевой продукции. Также мы подтвердили высокое звание «Официальный поставщик Московского Кремля», которое нам ежегодно присваивается с 2009 года.

Реализованы новые проекты - в столичных учреждениях появились первые вендинговые автоматы по продаже мороженого «Баскин Роббинс». За прошедший год открыты более 50 новых кафе в городах различных регионов РФ, стран СНГ и Балтии: Уфе, Нижнем Тагиле, Кемерово, Иркутске, Мурманске, Пензе, Белгороде, Ожно-Сахалинске, Холмске и других. Из стран ближнего зарубежья «Баскин Роббинс» продолжает продвижение в Республику Молдова, на Украине, в Казахстане. В Москве и области в настоящее время открыты и успешно работают 65 кафе и 50 модульных киосков.

Безусловно, все эти достижения стали возможны благодаря профессиональному труду и преданности делу всего коллектива компании.

Известно, что компания «Баскин Роббинс» развивается по франчайзинговой схеме. Расскажите об этой форме ведения бизнеса.

- Компания «Баскин Роббинс» стала пионером российского франчайзинга, впервые применив его в нашей стране. Сам метод основан на построении сети, при котором все ее участники работают под одним брендом и по единым стандартам и правилам. Особенностью нашей франшизы является надежная, многократно проверенная бизнес-модель.

В сети «Баскин Роббинс» есть франчайзи, чьи кафе успешно работают почти четверть века, и это, пожалуй, рекорд для новейшей российской истории. Использование франшизы «Баскин Роббинс» позволило получить городу сотни новых рабочих мест.

Наша компания - член Российской ассоциации франчайзинга со дня ее основания и активно принимает участие в работе этой организации.

Насколько тесно вы взаимодействуете

с местными органами власти для развития сети «Баскин Роббинс»? Оказывают ли вам поддержку в правительстве Москвы, префектурах?

- Мы всегда чувствовали интерес руководства столицы к нашему предприятию, ведь наша компания - единственный московский производитель мороженого. Желание городских властей участвовать в создании благоприятного экономического климата в столице находит отражение в программах поддержки малого и среднего бизнеса, позволяющих предпринимателям получать субсидии и льготные кредиты на развитие. Мы планируем использовать эти программы для нашего франшизного направления и обсуждаем актуальные вопросы поддержки производителя и возможное участие в экономических программах столицы на встречах с руководством города.

Работа нашей компании высоко оценена мэром Москвы Сергеем Собяниным. Коллективу ЗАО «БРПИ» была вручена подписанная им «Благодарность мэра Москвы» за вклад в продовольственную безопасность города и участие в общегородских социально значимых мероприятиях. Наше предприятие с официальными визитами посещали представители руководства города, главы московских департаментов и управ. В феврале 2014 года фабрику посетил префект СВАО Валерий Виноградов. На встрече обсуждались актуальные вопросы поддержки и модернизации производства, возможности улучшения инфраструктуры города и округа, а также развитие городских семейно ориентированных кафе.

Расскажите об участии компании «Баскин Роббинс» в жизни столицы.

- Среди общественно значимых и благотворительных мероприятий 2013 года отмену Московский городской фестиваль «Торговый город-2013» и фестиваль «Вкусный город», которые проходили в рамках празднования Дня города, 15-ю Российскую агропродовольственную выставку «Золотая осень-2013», XIII фестиваль «Вместе с книгой мы растем», «Защита - детям», XX Московский фестиваль для детей и подростков-инвалидов «Я люблю этот мир!». Отменяя свой 25-летний юбилей, компания «Баскин Роббинс» провела Фестиваль мороженого на 25 площадках Москвы. Мы также традиционно являемся генеральным спонсором городского Праздника Мороженого.

Кроме того, мы принимали активное участие в Российской экологической неделе в Москве. Компания «Баскин Роббинс» на протяжении пяти лет является партнером одного из самых ярких и заметных событий в культурной жизни столицы - Международного военно-музыкального фестиваля «Спасская



башня». Мы активно занимаемся благотворительной деятельностью, оказываем поддержку детским интернатам Москвы, городским обществам инвалидов и фондам, проводим экскурсии по фабрике мороженого.

Известно, что продукция компании вновь получила высокую оценку на выставке «Продэкспо-2014».

- Компания традиционно выступила генеральным спонсором Салона мороженого на очередной 21-й ежегодной Международной выставке «Продэкспо-2014», являющейся самым авторитетным событием в продовольственной сфере. По итогам проведенных конкурсов качества мороженого, сырья и ингредиентов компания «Баскин Роббинс» была удостоена высшей награды - Гран-при за стабильный выпуск продукции высокого качества. Гран-при также удостоились популярный сорт «Зимняя вишня» и сорт-мороженое «Триумф». Золотую медаль Международного конкурса «Инновационный продукт-2014» компания получила за молочное мороженое без сахара «Карамелевый трюфель», также золотой медали конкурса «ПродЭкстраПак» удостоилась упаковка «Баскин Роббинс» с олимпийской символикой.

Агнесса Арнольдовна, за что взрослые и дети любят мороженое «Баскин Роббинс»?

- Прежде всего наше мороженое - самое вкусное! А кроме этого, «Баскин Роббинс» - это всегда высочайшее качество и огромный выбор сортов. С гордостью могу сказать, что к Дню города-2012 на Новом Арбате было открыто флагманское кафе-мороженое «Баскин Роббинс». По мнению международных экспертов, это самое красивое, современное и большое кафе мировой сети. В нем проводятся праздничные, социально ориентированные и образовательные программы, мастер-классы, звучит живая музыка. Посетителям предлагается около 50 сортов вкусного сливочного мороженого, кондитерские изделия из него, а также уникальные десерты.

Кафе «Баскин Роббинс» любят и дети, и взрослые, за 25 лет наша кафе стали любимым местом встреч москвичей и гостей столицы.

Наталья КАМИНСКАЯ.

Со знаком качества



Старейшее предприятие Северо-Восточного округа Москвы Лосиноостровский электротехнический завод в ноябре 2013 г. отметил 95-летие. Сегодня это один из лидеров отрасли, который налаживает выпуск средств автоматизации и телемеханики для российских железных дорог и метрополитенов и заслужил право использовать знак «Российское качество». О достижениях предприятия рассказывает директор Владимир Каров.



- Наш завод был основан на базе Главных мастерских службы связи и электротехники Северной железной дороги, открытых в 1918 г. Сейчас предприятие стало филиалом дочерней компании РЖД - ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (ОАО «ЭЛТЕЗА»).

Полностью обеспечивая потребности ОАО «РЖД», мы развиваем сотрудничество с метрополитеном и крупными промышленными предприятиями, имеющими подъездные железнодорожные пути. Так, в 2013 г. был выполнен крупный заказ Московского метрополитена по поставке продукции для 11 новых станций, а в этом году мы поставим оборудование еще для 16. ОАО «Мосинжпроект», генеральный подрядчик строительства станций метрополитена, контролировал качество нашей работы на всех этапах, и мы выдержали строгий экзамен, подтвердив, что продукция ЛОЭТЗ соответствует международным стандартам качества, охраны труда и экологии.

Для максимального сокращения времени и затрат на установку оборудования мы поставляем заказчику аппаратуру автоматизации, телемеханики и связи в виде смонтированных и отрегулированных мобильных комплексов. Они формируются эффективно и качественно за счет четкой кооперации предприятий, входящих в ОАО «ЭЛТЕЗА», и наших партнеров. Эти комплексы можно перевозить любым видом транспорта, на месте эксплуатации необходимо лишь установить оборудование и подключить его к коммуникациям. Этот опыт мы использовали для нужд Московского метрополитена - сначала поставили такую аппаратуру для станции метро «Куцевская», а в 2013 г. аналогичные работы были проведены и на станции «Выхино».

Завод развивается, активно модернизируя производство и осваивая наукоемкую продукцию, которая представлена на крупнейших отраслевых выставках. Так, осенью 2013 г. на международном салоне «ЭКСПО 1520» демонстрировалась система безопасности, которая предупреждает пешеходов о приближении поезда. Это оборудование выпускается в сотрудничестве с австрийской фирмой Frauscher Sensortechnik GmbH. Мы также наладили взаимовыгодные отношения с нашим стратегическим партнером канадской машиностроительной компании Bombardier Inc., у которой мы перенимаем передовой опыт и новые технологии. И сейчас уже оборудована производственная площадка в соответствии с международными требованиями, которые предъявляются к производству, связанному с безопасностью движения.

Эти достижения - во многом заслуга нашего объединения ОАО «ЭЛТЕЗА». Благодаря совместной работе ЛОЭТЗ входит в число передовых российских предприятий, чья продукция соответствует международным стандартам, а производительность труда и объем производства постоянно растут. Так, в 2013 г. завод выполнил все показатели, и у нас есть хороший задел для новых достижений.

Виктор ЕРОХИН.

Шум под контролем



Сегодня более 75% территории столицы подвержены высокому шумовому воздействию, и для обеспечения акустической безопасности и комфорта москвичей, сохранения их здоровья необходим мониторинг звукового воздействия. В России ведущим разработчиком, изготовителем и поставщиком профессиональных приборов замера шума, вибрации, электромагнитных полей и других факторов является группа «Октава-ЭлектронДизайн».



Руководитель объединения «Октава-ЭлектронДизайн» Ю. В. Куриленко.

В 2006 г. на базе компаний ООО «Октава», ООО «ПКФ Цифровые приборы» и ООО «ЭлектронДизайн» было создано приборостроительное объединение, включающее производственный комплекс, сервисный и учебный центры, а также торговое подразделение. Сами же организаторы объединения, выпускники МФТИ и МГУ, считают датой основания компании 2000 год, когда были созданы первые конкурентоспособные отечественные шумомеры и виброметры, отвечающие требованиям российского рынка.

Изучив опыт зарубежных фирм, выпускающих измерители уровня шума и вибрации, компания разработала инновационные приборы и практически вытеснила импортную

технику в своем секторе российский рынок. Продукция объединения, основой для которой служат оригинальные технические решения, не уступает зарубежным аналогам и во многом превосходит их, например, в области портативного приборостроения.

Сегодня приборы, разработанные «Октава-ЭлектронДизайн», используют ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», а также многие экологические и испытательные лаборатории России. При этом специалисты компании обеспечивают гарантийное и постгарантийное обслуживание своей продукции.

- Наряду с изготовлением и поставкой измерительных приборов, - рассказывает руководитель объединения «Ок-

тава-ЭлектронДизайн» Юрий Куриленко, - мы разрабатываем методики и новые стандарты измерений, проводим санитарно-эпидемиологические исследования, занимаемся подготовкой специалистов. Наша компания - член Технических комитетов «Акустика» и «Вибрация и удар» Росстандарта, Лабораторного совета при ФБУЗ «Федеральный центр гигиены и эпидемиологии» Роспотребнадзора и профессиональных сообществ, объединяющих спе-

циалистов охраны труда. Наши сотрудники являются экспертами Международной электротехнической комиссии (МЭК). Метрологическая служба объединения аккредитована на право поверки шумомеров, вибромеров и анализаторов спектра, а также аттестация методик выполнения измерений. Обращаясь к нам за помощью и разработкой техники при решении нестандартных задач. Так, для ЛИИ им. М. М. Громова мы создали инновационную систему сертификации воздушных судов по уровню шума в соответствии с требованиями ИКАО.

Сейчас компания работает над развитием измерительных стандартов для определения уровня вибрации внутри зданий. Это направление пока мало востребовано в России, но мы считаем его перспективным.

По-прежнему актуальна и наша работа в области контроля шума. Мы сотрудничаем с ГГБУ «Мосэкомониторинг», с учеными из НТО-ИЦ БГТУ «Военмех» им. Д. Ф. Устинова во главе с Н. И. Ивановым, проводим измерения, разрабатываем приборы для мониторинга уровня шума в столице. И мы надеемся, что со временем его воздействие на москвичей удастся снизить.

Татьяна КОБЯКОВА.

Стратегия развития



Создание многофункциональных бизнес-центров стало одним из эффективных направлений развития отечественного предпринимательства. При этом остро актуально открытие таких центров для Москвы, постоянно испытывающей недостаток площадей для осуществления деятельности различных предприятий.

В рамках решения этой задачи в 2003 г. начал работу один из лучших бизнес-инкубаторов столицы - ОАО «Квант-Н», о сегодняшнем дне которого рассказывает его генеральный директор Руслан Шаров.



- Сегодня ОАО «Квант-Н» владеет большим имущественным комплексом - земельными участками площадью 60 тыс. кв. м, на которых расположены строения общей площадью 55 тыс. кв. м. В их состав входят 18 административно-офисных, производственных и складских зданий, а также помещения для работы в области медицины и проведения спортивно-оздоровительных мероприятий. Кроме того, в других регионах России компания владеет земельными участками в размере 340 га.

В нашем бизнес-центре созданы все условия для эффективной предпринимательской деятельности более 200 крупных компаний-арендаторов. Востребованность предоставляемых ОАО «Квант-Н» площадей - одна из самых высоких в столичном регионе, и причин тому несколько. Наш бизнес-центр расположен в шаговой доступности от ст. метро «Алексеевская» и обладает удобным подъездом со стороны основных автомагистралей и железной дороги. Все помещения хорошо технически оснащены и характеризуются доступными арендными ставками. Основной же фактор, обуславливающий привлекательность нашего бизнес-центра, стратегия корпоративной эффективности, позволяющая непрерывно снижать издержки управления недвижимостью на основе оценки результатов деятельности каждого сотрудника.

С целью диверсификации нашего бизнеса руководством компании было принято решение о создании на территории ОАО «Квант-Н» бизнес-инкубатора. Для реализации этого проекта образуются бизнес-кластеры экономкласса офисных, складских и производственных помещений. Это достигается за счет строительства модульных многоуровневых конструкций, что позволит повысить фондоотдачу активов компании. А опыт и профессионализм нашего коллектива способствуют активному развитию и реализации новых проектов.

Много внимания уделяется и развитию взаимовыгодного сотрудничества компаний-арендаторов. Основные направления этого подхода отражены в программном документе «Стратегия либерализации ОАО «Квант-Н». Главная цель концепции - формирование наиболее благоприятной среды для наших арендаторов и создание дружественного микрокли-

мата в бизнес-центре. Такая стратегия базируется на психологии сотрудничества, суть которой - помощь нашим арендаторам в их деятельности, а также в создании коммуникативных связей для взаимовыгодного сотрудничества. Основой для реализации этой концепции послужит создание своего рода бизнес-клуба, который позволит объединить наших арендаторов в социальную сеть, открытую и для других представителей бизнес-сообщества.

Для реализации этих подходов мы приступили к созданию информационного и сервисного портала, и одной из его составляющих станет интернет-гипермаркет, который позволит всем участникам клуба реализовывать свои товары и услуги.

В планах также дальнейшее совершенствование информационного обеспечения наших арендаторов: скоро в холлах зданий комплекса будут установлены большие жидкокристаллические экраны с сенсорным управлением. Они в режиме on-line будут снабжать предпринимателей и их партнеров информацией по всем направлениям деятельности бизнес-кластера и решать задачу маршрутизации, обеспечивающую необходимыми данными посетителей бизнес-центра. Отмечу, что аналогов подобного комплексного подхода в организации деятельности бизнес-центров в Москве пока нет.

Еще один большой проект родился в условиях сегодняшних реалий. Он называется «МОСТ» и связан с под-

держкой и решением социально-экономических задач Республики Крым и г. Севастополя, недавно вошедших в состав России. ОАО «Квант-Н» открывает свое представительство в г. Симферополе, и мы готовы активно участвовать в развитии многочисленных проектов в Крыму в сфере управления активами, рекламы, транспортного сообщения, почтовой связи, интернет-провайдинга, телефонии и внедрения компьютерных технологий. Убежден, что для достижения этих целей мы сумеем привлечь немало единомышленников в московском бизнес-сообществе. Конкретный план действий нами уже разработан, и это осознанный выбор всего коллектива, тем более что многие наши сотрудники еще недавно служили офицерами Черноморского флота РФ.

Хотелось бы упомянуть и еще одно наше перспективное направление развития - предоставление услуг аутсорсинга по управлению имуществом, комплексными, которое предусмотрено достижениями ОАО «Квант-Н» в данной сфере. Так, усилиями нашего коммерческого департамента, возглавляемого Николаем Ривесом, удалось добиться уникальных для Москвы результатов, а именно: нулевого процента вакантности сдаваемых в аренду площадей, увеличения общих доходов за прошедший год на 12,6%, а за первый квартал 2014 г. - на 13,6%. Кроме того, технический департамент бизнес-центра под руководством Алексея Малкина с высокой экономической эффективностью использует имеющиеся активы компании, при этом затраты на эксплуатацию объектов недвижимости за 2013 г. снизились на 38%.

Планы большие и разносторонние, но руководство ОАО «Квант-Н» считает, что с учетом опыта и знаний всего коллектива компании реализовать их вполне реально. Основой для плодотворной работы служит наш корпоративный кодекс, регламентирующий взаимоотношения между сотрудниками. Не забываем мы и об отдыхе: в нашем комплексе работает бассейн, который также охотно посещают арендаторы и жители близлежащих микрорайонов, имеется теннисный корт.

Сегодня каждое предприятие, независимо от вида деятельности, чтобы быть конкурентоспособным, должно активно развиваться и предлагать товары или услуги, востребованные рынком - именно это позволит нашей бизнес-среде меньше зависеть от импорта и негативных изменений в мировой экономике. Занимая активную деловую позицию, мы стараемся внести свой посильный вклад в создание комфортных условий работы для предпринимателей.

Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Гладко, до блеска

Полировальные пасты широко используются на всех стадиях обработки изделий из различных металлов и сплавов, пластмасс, керамики и др. В начале 1990-х импортных паст в стране не было, и производители товаров из металлов - столовых приборов, посуды из нержавеющей стали, элементов сантехники - применяли отечественные абразивные пасты.

ООО «Полипаст» работает в области разработки и производства данной продукции с 1991 года, и сегодня она используется для полировки изделий и деталей практически из любых материалов. Так, полировка пастами фирмы полировки турбин авиационных двигателей позволяет снизить уровень их шума при взлете и посадке самолетов. Кроме того, продукция компании применяется для восстановления поверхности, например, пластмассовых колпаков фонарей, освещающих взлетно-посадочные полосы аэродромов или столичные улицы. Под влиянием внешних воздействий они быстро теряют прозрачность, а применение паст позволяет ее восстановить, значительно увеличив срок службы фонарей без их замены. А при отечественных работах на олимпийских

объектах Сочи пасты фирмы использовались для полировки до зеркального блеска ограждений, перил и стоек из нержавеющей стали и латуни.

ООО «Полипаст» выпускает абразивные пасты (в т. ч. жидкие) для всех этапов полировки поверхности, включая заключительную, и они адаптированы к климатическим условиям нашей страны. Пасты производятся из отечественных компонентов, при этом осуществляется контроль сертифицированного сырья, технологических режимов и готовой продукции.

За 23 года пасты компании хорошо зарекомендовали себя, однако специалисты постоянно совершенствуют их и создают новые полировальные пасты, расширяя область их применения.

Николай ЧЕРНЕГОВ.

Социально значимый хлеб



На северо-востоке столицы, в добротном старинном здании по адресу: Новодмитровская ул., д. 1, расположено ОАО «Хлебозавод №9». Вот уже 80 лет это предприятие снабжает горожан продукцией, без которой не обходится ни одна семья.

В 1990-е годы хлебозавод столкнулся с рядом финансовых проблем. В то время для технологического обновления и повышения эффективности работы началась реконструкция предприятия, однако из-за нехватки финансирования закупленное для этих целей оборудование полностью установить не удалось. Ситуацию усугубил скачок цен на муку и сдерживание роста цен на хлеб, что привело к росту кредиторской задолженности.

Финансовый спад затянулся надолго, однако год назад с приходом генерального директора П. Ю. Кулешова удалось приостановить рост долгов ХЗ №9 и отвести угрозу банкротства.

- Наш завод относится к категории социально значимых предприятий и обеспечивает москвичей качественным недорогим хлебом - рассказывает Павел Юрьевич. - До 90% наших

изделий - это общедоступный, так называемый социальный хлеб, и самые популярные его сорта черныи «Дарницкий» и белый батон «Нарезной».

Однако ценная доступность не означает использование низкосортной муки: мы тщательно соблюдаем рецептуру и применяем продукты только самого высокого качества, что контролирует наша лаборатория. Поэтому продукцию хлебозавода охотно покупают школы, больницы, воинские части и другие учреждения города.

Несмотря на сложности сегодняшнего времени, мы надеемся на позитивные перемены: уже намечена программа модернизации производства и расширения ассортимента продукции. Мы любим наш город и хотим, чтобы у москвичей всегда была свежий, вкусный и полезный для здоровья хлеб.

Дарья ГРИГОРЬЕВА.

Держать руку «на пульсе»



Сегодня рынок инженеринговых услуг в сфере энергетики переживает пик активности. Около 90 российских компаний, успешно преодолевая экономические риски и высокую конкуренцию, стремятся максимально удовлетворить потребности своих клиентов. Одно из предприятий данного профиля, начавшее работу в энергетическом пространстве России в 2006 г., — ЗАО «АЭН-групп». Эта динамично развивающаяся инженеринговая компания занимается разработкой автоматизированных систем управления непрерывных технологических процессов (АСУ ТП) тепловых и атомных станций на базе современных программно-технических комплексов. Рассказывает генеральный директор ЗАО «АЭН-групп», д. т. н. Александр Асгатович Мухометшин.

— За 8 лет наше предприятие завоевало репутацию надежного партнера и добилося признания на рынке инженеринговых услуг: мы создали мощную материально-техническую базу и накопили богатый опыт реализации проектов «под ключ». Наша компания выполняет полный цикл работ, включающий проектирование, монтаж, испытание и сервисное обслуживание АСУ ТП, обучение и консультирование персонала заказчика. Мы имеем все необходимые разрешительные документы на выполнение проектных, монтажных и пусконаладочных работ, в том числе на особо опасных объектах.

При разработке проектов наши специалисты используют новейший программно-технический комплекс «Квинт», созданный ГИИТ РФ ОАО «НИИ Теплоприбор» и по своим характеристикам во многом превосходящий зарубежные аналоги. Данный комплекс позволяет объединить в единое информационное поле множество подсистем, в том числе и территориально рассредоточенных, каждая из которых может работать автономно либо с использованием информации из соседних подсистем. ПТК «Квинт» также имеет развитую систему автоматизированного проектирования (САПР), которая позволяет с использованием единой базы данных проекта создавать прикладные программы для управления и предоставления информации. Все поставленные задачи решаются специалистами АСУ ТП с применением удобного интерфейса, без привлечения программистов. Наши заказчики быстро осваивают этот программный продукт и при необходимости самостоятельно решают проблемы, связанные с его эксплуатацией.

И в этом состоит наше преимущество перед главными конкурентами — компаниями Siemens и Emerson, чье программное обеспечение в случае возникновения проблем требует присутствия специалистов, затрат времени и денег. Отмечу также, что наши конкуренты на отечественном рынке инженеринговых услуг используют программы, созданные другими компаниями. А разработка, применяемая ЗАО «АЭН-групп», надежна — она отлично зарекомендовала себя в деле и



заслужила доверие заказчиков. Наш комплекс хотя и приобрели и многие зарубежные фирмы, но мы его не продаем, а успешно внедряем на создаваемых объектах, и на сегодня их уже около 50.

Наиболее крупные реализованные проекты ЗАО «АЭН-групп» — это энергоблоки, паровые котлы и турбины на электростанциях Москвы и многих городов от Центральной России до Урала, а также Смоленской АЭС. В 2014 г. нам также предстоит поставить оборудование для двух блоков мощностью 230 МВт на Нижнетуринскую ГРЭС, выполнить пусконаладочные работы по второму комплексу ТЭЦ «Академическая» (Екатеринбург), ввести в эксплуатацию два блока ПГУ Новогорьковской теплоэлектростанции.

Кроме того, мы плодотворно сотрудничаем с предприятиями ближнего и дальнего зарубежья. Так, в настоящее время реализуются наши проекты на Сырдарьинской ГРЭС в Узбекистане, ждут своего продолжения работы по модернизации двух блоков электростанции в Рамине (Иран), и мы намерены продолжить работу с иностранными партнерами. При этом с увеличением объема заказов год от года растут торговый оборот и выручка нашей компании.

Очень важно, что у нас налажены прочные связи с предприятиями энергетической сферы. В их числе — ОАО «НИИТеплоприбор», ЗАО «Квинтсистема», ОАО «Мосэнерго», ООО «НПО ТехноТерра», ОАО «ВТИ», Московский энергетический институт, НТФ «ЭНЕРГОМАШ-инжиниринг», ООО «Чебоксарский завод автоматики», ОАО «Силовые машины» и др. Сотрудничество с ними позволяет перенимать все передовые достижения в нашей области и использовать их при выполнении проектов и разработке АСУ ТП.

Кроме того, в зависимости от потребностей заказчика наша компания готова к внедрению систем ведущих мировых производителей, таких, как Siemens и General Electric. В целом же при разработке проектов мы используем компоненты ведущих российских и зарубежных производителей и поставщиков: ГК «Амакс», ГК «Промэлектроника», НП «НПО «Энергонаука», ФГУП «ЭзАн», Yokogawa, Omron, Schneider Electric.

Успешная работа компании во многом связана с профессионализмом наших сотрудников. В коллективе ЗАО «АЭН-групп» работает 37 энергетиков, средний возраст которых — 30–35 лет, причем два сотрудника являются лауреатами Государственной премии РФ. Специалисты фирмы постоянно повышают свою квалификацию, участвуют в тематических семинарах и «круглых столах», конференциях, обмениваются опытом с коллегами предприятий-партнеров. Это позволяет им находить технологические эффективные решения, обеспечивающие высокое качество создаваемых проектов. Объем заказов нашей компании постоянно растет, и в ближайшем будущем мы планируем расширить штат сотрудников до 300 человек.

Мы открыты для всего нового и активно используем последние разработки в сфере технологий, комплектной базы и программного обеспечения. Кроме того, у нас на вооружении есть ряд программ, позволяющих планировать и анализировать качество и сроки выполнения работ, оперативно реагировать на изменения в нормативных документах, ГОСТах, отслеживать риски и др.

Сегодня в портфеле ЗАО «АЭН-групп» — масштабные проекты, и я не сомневаюсь, что мы их успешно реализуем. Мы хотим быть лучшими в своей сфере деятельности, и у нас есть уверенность в достижении поставленной цели. Для этого необходимо упорно работать и держать руку «на пульсе» требований современного рынка энергетике. Думаю, нам это удастся, а значит, впереди у нас большое будущее.

Татьяна КОБЯКОВА.

Комплексный подход к проектированию

Строительство любого объекта начинается с его проектирования. Именно в этой сфере более 10 лет успешно работает ООО «Интер-Проект», оказывающее полный спектр услуг по разработке проектно-сметной документации объектов промышленного и гражданско-жилищного назначения. Рассказывает генеральный директор предприятия Юлия Прыгунова.

— Наша компания реализует комплексный подход к проектированию — от подготовки исходно-разрешительной документации до согласования готовых решений. Мы разрабатываем архитектурно-строительные разделы и объемно-планировочные схемы, готовим и согласовываем проекты всех наружных и внутренних инженерных сетей и т. д. В числе наших заказчиков — ГУП «Моспроект», ФГУП «ГлавУДК при МИД России», ОАО «Мосводоканал», ОАО «Мосинжстрой», ФГУП МЧС России и др. Все они отмечают ответственный подход и высокое качество нашей работы.

Специалистам ООО «Интер-Проект», тщательно готовящим необходимые документы, поручают ответственные разработки. Назову некоторые из них. Нами подготовлены проекты

наружных сетей для муниципальных домов в районах Хорошево-Мневники, Головино, а также для индустриального парка «Индиги» Ленинского муниципального района Московской области. С использованием нашей документации также проведена реконструкция жилых домов офицерского состава в Рузском районе Подмосковья. Кроме того, мы выполнили ряд проектов для коттеджных поселков в Московской области. Завершена также программа ГУ МЧС России по проектированию 9 пожарных депо по региону России от Екатеринбурга до Владивостока.

ООО «Интер-Проект» дорожит репутацией надежного партнера. Поэтому мы всегда выполняем заказы с высоким качеством и в срок. Сайт: inter-proekt.com. Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Черепица BRAAS: надежно и красиво



В 1996 г. совместное российско-немецкое предприятие «БРААС-ДСК 1» открыло первый в России завод по выпуску натуральной черепицы BRAAS. Сегодня эта компания — лидер в сфере производства черепичных кровельных покрытий.

Располагая двумя заводами по производству натуральной черепицы BRAAS в Краснодаре и Москве, фирма выпустила уже более 125 млн. штук черепицы. Это значит, что продукция «БРААС-ДСК 1» украшает и надежно защищает от непогоды свыше 60 тысяч домов, а это целый город.

Предприятие начало деятельность с производства знаменитой «франкфуртской» модели, наиболее востребованной в Европе и очень популярной среди россиян. А сегодня модельный ряд черепицы, предлагаемый компанией, насчитывает 13 различных по форме и цветовой гамме коллекций. Продукция изготавливается на немецком оборудовании из сырья самого высокого качества. Особая геометрия профиля и конструктивные особенности черепицы BRAAS обеспечивают высокую прочность покрытия, создавая

надежную кровлю на долгие годы. Компания предоставляет 30-летнюю гарантию на свою продукцию.

Черепица BRAAS легко приобрести: в регионах страны работают 3 филиала и более 10 представительств компании, кровельную систему BRAAS предлагают также около 500 дилеров. Стремясь максимально удовлетворить запросы потребителей, компания «БРААС-ДСК 1» выпускает пользующуюся большим спросом продукцию с оптимальным сочетанием цены и качества. Фирма обеспечивает также техническую поддержку на объектах, консультации и подготовку специалистов, использует специальную программу логистики. Надежность и высокое качество работы — вот основа успеха компании. Сайт: www.braas.ru. Людмила ОРЛОВА.

Слагаемые превосходства



В области отечественной энергетики и связи ЗАО «Электросетевой проект» занимает особое место, обеспечивая надежную работу электросетевого оборудования.

Созданное в 1991 г. ЗАО «ЭССП» выросло в многофункциональный производственный комплекс с научно-техническим центром, производственным блоком, строительномонтажным подразделением, логистической базой и торговым домом. Предприятие, член Российского национального комитета СИГРЕ, единственное в стране освоило разработку и внедрение всех типов спиральной линейной арматуры для подвески и ремонта проводов и грозозащитных тросов воздушных линий, монтажных устройств и приспособлений, а также кабелей ВОЛС. Заказчики компании — крупнейшие предприятия России, входящие в состав ОАО «ФСК ЕЭС», — магистральные региональные сетевые компании и электрические сети, а также ведущие электросетевые компании стран СНГ, Алжира и др.

О работе предприятия рас-

сказывает его генеральный директор Андрей Тищенко.

— Мы выпускаем продукцию, аналогов которой по техническим характеристикам нет: нашу арматуру для подвески проводов и высокотехнологичные конструкции я считаю лучшими в мире. Даже американские компании, поставляющие аналогичное оборудование для электросетей во многие страны, не смогли войти на российский рынок: мы полностью обеспечиваем потребителей качественной арматурой и осуществляем ее техобслуживание. Нашу продукцию отличают высочайшее качество, надежность и низкие эксплуатационные расходы. Репутация высококлассного производителя позволила нам выйти на международный рынок: в 2003 г. было создано дочернее предприятие «УкрЭССП», а недавно появился филиал в Алжире, занявший достойное место



в электросетевом хозяйстве страны.

Сейчас в России у нас появились конкуренты по отдельным видам продукции — они копируют наши незапатентованные конструкции и, не осуществляя собственных научных разработок, испытаний и контроля качества, предлагают их по более низким ценам. Но мы считаем, что качество и надежность оборудования, ставшие нашей визитной карточкой, гораздо важнее для электрических сетей в течение 40–50 лет эксплуатации, чем 10–15% экономии при закупке. Успешное развитие компании — заслуга всех сотрудников,

чей средний возраст не превышает 35 лет. У нас работают около 600 талантливых энергетиков, физиков, механиков, инженеров. Интеллектуальная мощь коллектива, как и дивиденды ЗАО «ЭССП», акционерам которого — работникам предприятия, направлена на создание инновационных разработок в профильной сфере. Сегодня проводятся испытания разработанных нами гидрофобных покрытий, защищающих поверхности от воды, льда и снега, также среди новых продуктов — система мониторинга физического состояния линий электропередачи.

Инвестиционная привлекательность этих проектов для экономики страны очевидна, но господдержка своей инновационной деятельности мы, к сожалению, не ощущаем. А в нашей отрасли взаимодействие государства с разработчиками высокотехнологичной продукции особо важно для эффективной работы целого ряда отраслей. Но я надеюсь, что мы такую поддержку получим, и это послужит на пользу всей стране. Асияна РЫБАКОВА.

Песконасос: технологии настоящего и будущего



Первые малые инновационные предприятия (МИП) при вузах появились в России еще в 90-е годы прошлого века, однако реализующий их организацию и работу Закон 217 ФУЗ вступил в силу лишь в 2009 г. Согласно ему, деятельность таких компаний основана на создании и использовании интеллектуальной собственности, исключительное право на которую принадлежит высшему учебному заведению. Московский государственный строительный университет (ранее МИСИ) создал несколько таких предприятий. В частности, в 2010 г. было основано ООО «МИП «Интеллектуальные геотехнологии» (МИП ИГ).

В научно-исследовательской и проектно-производственной лаборатории «Проектирование и конструирование» (НИИППЛ «Пик») МГСУ проблемами укрепления грунтов оснований зданий и сооружений занимались давно. Еще в 80-е годы профессор Александр Крыжановский стал инициатором и научным руководителем создания уникальной технологии по улучшению строительных свойств слабого грунтового основания. Была разработана полезная модель и получено несколько патентов на метод внедрения сыпучих материалов в грунты основания. Он заключается в создании высоких механических горизонтальных напряжений в грунтовом массиве за счет подачи под высоким давлением песчано-щебеночной массы в полость лидерной скважины. Этот метод ранее был успешно применен при строительстве Новороненской АЭС, и идея его совершенствования долгие годы витала в научном мире.

Сотрудниками МГСУ было получено несколько патентов — на само устройство, способ его использования и полезную модель. Они стали основой для образования МИП ИГ, учредителями которой выступили владелец интеллектуальной собственности — МГСУ и ООО «Агропродуктстрой», оказавшее предприятие финансовую поддержку.

Сегодня мы беседуем с заведующим кафедрой «Инженерная геодезия» МГСУ, заведующим НИИППЛ «Пик» МГСУ, к. т. н., доцентом, членом-корреспондентом РИА И. В. Рубцовым и генеральным директором МИП «Интеллектуальные геотехнологии» О. И. Рубцовым.

— Игорь Владимирович, с какой целью было создано МИП «Интеллектуальные геотехнологии»?

— Сразу замечу, что МИП ИГ — это неглавная часть университета. И основная его задача — содействие развитию научно-практической

деятельности и образовательного процесса в вузе. На нашем предприятии проходят практику и приобретают новые знания студенты: они участвуют в проектно-исследовательской и строительной деятельности — это внешние заказы и университетские объекты, требующие инновационных подходов. На оборудованном нами геополлигоне с метрологическим базисом длиной 600 м они изучают геодезию, обследуют сваи, берут пробы грунта, предлагают свои проекты. Преподаватели университета, решая стоящие перед МИПом задачи, повышают квалификацию в процессе выполнения проектов для города и осваивают новые методы исследований, в т. ч. геодезические. Ведь знания, накапливаемые педагогами в МИПе, находят отражение во множестве новых методических пособий.

Сегодня МИПом уже выполнено более сотни объектов, в частности усиление грунтов основания под впервые примененным в условиях вечной мерзлоты плитным фундаментом делового центра «ЯМАЛ» в г. Новый Уренгой. Кроме того, для МГСУ сооружаются объекты, связанные с развитием и обеспечением эксплуатации научной базы университета. Один из них — устройство аэродинамической трубы Учебно-научной производственной лаборатории по аэродинамическим и аэроакустическим испытаниям строительных конструкций. Другой — разработка стенда «Статические и динамические испытания элементов конструкций, используемых при производстве работ по возведению зданий и сооружений» института комплексной безопасности. Мы сотрудничаем также с ГУП «МосгортрансНИИпроект» по устройству перехватывающих парковок, автостоянок, велодорожек и пешеходных зон столицы, со службой тоннельных сооружений Московского метрополитена в части проектно-исследовательских и строительных-монтажных работ.



Заведующий кафедрой «Инженерная геодезия» МГСУ И. В. Рубцов.

— Несколько востребованы разработанные предприятием технологии?

— Наиболее важная из них — технология укрепления грунтов основания под фундаментами, она называется «Песконасос». При ее реализации мы проводим инженерные изыскания по участку, определенному для строительства. Затем приступаем к разработке проектной документации по договору с заказчиком. Самое главное — точно выявить причину негативных изменений, происходящих с объектом и проявляемых в появлении трещин, осадке или крене здания.

Ранее в подобных случаях трещины стягивали различными способами, но это было лишь временным решением проблемы. А при использовании нашей технологии модуль деформации в различных укрепляемых зонах грунта приобретает заданные значения — осадки прекращаются. Техническую реализацию данного метода обеспечивает разработанное МИПом устройство, получившее в научной литературе название «Песконасос».

Вкратце технология такова. В лидерную скважину, которая бурится в грунте, помещается гибкая технологическая труба, между стенками которой и грунтом засыпается мелкий щебень. Внутри трубы опускается и начинает вращаться рабочий орган механизма — роторный уплотнитель грунта, создающий волнообразное движение стенок трубы в радиальном направлении. Стенки трубы, раздвигаясь, втрамбовывают мелкий щебень с песком в окружающий грунт и максимально уплотняют его. Таким образом, создаются высокие горизонталь-

ные механические напряжения (до 10 МПа) в грунтовом основании, и оно становится более жестким. Процесс осуществляется пошагово: от нижнего горизонта установки рабочего органа до поверхности. Затем рабочий орган вынимается, и заливается бетон либо доцементный раствор, тем самым образуется песковпрессованная свая.

— Расскажите, где применяется эта уникальная технология?

— Яркое подтверждение эффективности способа — его использование в Новом Уренгое, где в процессе эксплуатации многофункционального здания общей площадью 8 тыс. кв. м произошла неравномерная осадка его плитного фундамента. Выяснилось, что при геологических изысканиях было пропущено слабое место в грунте — засыпанное русло реки, и здание дало большую осадку, около 180 мм. Специалисты МИПа, предложившие решить проблему с помощью песконасоса, успешно справились с ней. Без разборки здания удалось обеспечить надежное основание под его фундаментом, минимизировав тем самым финансовые затраты.

Технология «Песконасос» на каждом новом объекте подтверждает свою работоспособность и эффективность, при этом мы постоянно ее совершенствуем. Так,

при строительстве комплекса здания Высшего арбитражного суда в Москве и реконструкции Дома культуры в Яхроме с ее помощью удалось избежать дополнительных осадок окружающей застройки, а осадка самих строящихся зданий была сведена к заданному минимуму.

В целом создание технологии «Песконасос», предназначенной для корректировки строительных свойств грунтового основания путем изменения его напряженно-деформированного состояния, было обусловлено и рядом других факторов. Важнейшие из них — массовое строительство высотных сооружений на плитном или плитно-свайном фундаменте, возведение сооружений на слабых грунтах, механические свойства которых обусловлены их природным состоянием или техногенным воздействием. Трудности может создавать и близость моря, рек и подземных вод.

Следующий вопрос адресуем Олегу Рубцову.

— А как при большой площади застройки можно определить, есть ли внутри массива прослойки слабого грунта? Взять хотя бы территорию Олимпийского парка в Сочи.

— Обычно для этого через каждые 50 м берутся пробы грунта, а в сложных инженерно-геологических условиях — еще чаще. Олимпийский парк в г. Сочи надо

было построить на Имеретинской низменности, где и ходить было страшно — ноги буквально проваливались. Это пространство между реками Псоу и Мзымта, большую часть которого составляют заторфованные мягко пластичные сулинки, по сути просто болото. Территория огромная, но строить надо. Важно было укрепить грунт и отжать лишнюю воду. Раньше на это требовалось более 4 лет, а ведь до открытия Олимпиады оставалось всего год! Но наша технология «Песконасос» подтвердила свою работоспособность, и в этих сложных условиях площадка под устройство Олимпийского парка была подготовлена за 4 месяца.

— Кстати, интересный случай произошел при строительстве нового здания музея «Дмитровский Кремль» в конце 90-х годов, — продолжает Олег Рубцов. — Там, как и в Уренгое, уже готовое к сдаче здание неожиданно дало трещину. Когда откопали фундамент, под колонной увидели стоячую воду. Игорь Владимирович, предполагая, что под водой размокает сулинка в мягко пластичном состоянии мощностью слоя до 30 см, взял 11-метровый прут арматуры, воткнул в воду и... чуть не провалился вместе с ним в скрытую яму. Оказалось, что на этом месте лет триста назад был овраг, и под зданием по сути образовалась глубокая полость, заполненная слабым грунтом. И для спасения по-

ложения технология «Песконасос» оказалась единственным возможным решением.

Хотелось бы отметить, что наше предприятие работает и по другим направлениям, например выполняет мониторинг объектов строительства в режиме реального времени. Так, наши специалисты проводят геодезическую съемку роботизированным тахеометром с периодичностью около одной ми-



Генеральный директор МИП ИГ О. И. Рубцов.

нuty и более. Часовая периодичность позволяет выявить не только сезонные, но суточные колебания наблюдаемых объектов. И если возникают переменные деформации, значит, есть и переменные напряжения, приводящие к устойчивости материала и возможности внезапного разрушения объекта.

Съемка с минутной периодичностью была применена в поселке «Загорские дали» Московской области, где после взрыва бытового газа разрушилась часть квартир на уровне 8–9-го этажей. Проведение геодезического мониторинга, осуществленного совместно с МОСГОБСТРОЙНИЦ, позволило безопасно осуществить демонтажные работы на стадии ликвидации ЧС и не допустить ее рецидива.

Сегодня строительство стремительно развивается, и в ряде случаев природные условия либо недостаток данных в инженерных изысканиях, в т. ч. грунтовому основанию, могут привести к существенному снижению безопасности возводимых сооружений в период их эксплуатации. И чтобы избежать негативных последствий, нужно активнее использовать наш метод для решения самых сложных задач в этой области.

Беседовала Наталья ЛЕВКОВИЧ.



Мосты, прославившие Россию



Если каждый объект, спроектированный за 77 лет ОАО «Гипротрансмост», пометить на карте страны красным флажком,

то они покроют почти всю ее территорию. Главные мосты, построенные на линиях железных дорог через Волгу, Дон, Вятку, Днепр, Енисей, Лену, Ангару, Обь, Зею, Амур, возведены по его проектам. Со временем деятельность института существенно расширилась, и его специалисты начали работать над проектами внеклассных автодорожных мостов и мостовых развязок, путепроводов, тоннелей и эстакад.

Замыслы специалисты предприятия ограничены лишь возможностями строительной индустрии реализовать их. Проектирование — творческий процесс, где данность служит лишь заданием заказчика, например построить мост через реку, а внешний вид сооружения и его характеристики специалисты определяют самостоятельно. И чем профессиональнее команда проектировщиков, тем долговечнее и красивее получится мост или тоннель, а его строи-

тевзгоды и сохранить коллектив, и мы работали над этим объектом с большой самоотдачей.

Затем были объекты 3-го транспортного кольца: Бережковский и Андреевский автодорожные мосты, эстакада «УЕФА» вдоль Лужников, трехкилометровый участок от Волгоградского проспекта до шоссе Энтузиастов, и их проектирование велось практически одновременно со строительством. Многие зависело от профессионализма и



СПРАВКА «МП»
Валентин Валерьевич Дукорский. По образованию — юрист. В 2003 г. состоял в приемной комиссии при сдаче в эксплуатацию моста к храму Христа Спасителя, где впервые встретился со специалистами ОАО «Гипротрансмост». В префектуре САО курировал программы мостового и гаражного строительства, работал заместителем председателя комитета строительства и ЖКХ Волгоградской области. Далее В. В. Дукорский работал в ГК «Автодор», ЗАО «Институт «ДорАэроПроект» и «СоюздорНИИ», с августа 2013 г. — генеральный директор ОАО «Гипротрансмост». Принимал участие в реконструкции Ленинградского тоннеля — составной части развязки на Соколе.

за основу нашу схему и по ней рассчитывать современные проекты мостов. Кроме того, прежде западные коллеги даже не рассматривали наши интересные и полезные методики, но позитивный опыт работы института в 1990-е годы положил начало сотрудничеству наших специалистов с зарубежными партнерами из Западной Европы и Америки.

Сегодня хорошо известны критерии оценки добросовестности работы фирм. А в 1990-е ОАО «Гипротрансмост» работало в тяжелых условиях — при высочайшем уровне проектирования наши услуги не были достаточно востребованы, поскольку множество фирм-однодневок стремились получить выгодные заказы. Однако именно тогда наши специалисты сумели добиться признания иностранных партнеров и укрепить репутацию института как высокопрофессиональной компании. ОАО «Гипротрансмост», несмотря на конкуренцию итальянских и французских фирм, получило заказ от турецко-американского СП на проектирование трех объектов на окружной дороге вокруг г. Анкары. Со дня сдачи этих мостовых сооружений в эксплуатацию прошло более 15 лет, но состояние их и сегодня идеальное.

В настоящее время среди партнеров ОАО «Гипротрансмост» известная зарубежная компания MAURER SHNE — разработчик опорных частей деформационных швов, которая приглашает для консультаций наших проектировщиков. Кроме того, фирмы Фрейдинг (Франция) и Косо (Германия) поставляют высокотехнологичные материалы, соответствующие требованиям наших проектов.

Проектировщики ОАО «Гипротрансмост» ориентируются на внедрение в строительство передовых технологий и инженерных решений. Так, сегодня появились более компактные, водонепроницаемые деформационные швы, применяются новые ограждающие устройства, более долговечные и стойкие краски. По примеру финских специалистов, российские фирмы начали покрывать проезжую часть мостов литым асфальтом — он менее пористый и не впитывает много влаги. Сегодня из такого материала выполнено покрытие автодорожных мостов в Саратове и Твери. А для железнодорожных мостов применяются плиты для увеличения прочности и долговечности дополнительно армируются мелкой металлической фиброй.

Значимым достижением ОАО «Гипротрансмост» стал способ надвижки пролетного строения, позволяющий не сооружать дополнительных опор при пролетах до 157 м. При этом мосты длиной до 2 км собираются на берегу и «вытаскиваются» в пролет над рекой. Этот метод подтвердил свою эффективность в городах Саратове, Астрахани и на реке Каме, в планах — применить его на Керченском мосту и других уникальных объектах. Сегодня также широко используются не требующие дополнительного уплотнения литые бетоны, что позволяет экономить время и финансы. Их разрабатывали не проектировщики, но только мы можем оценить возможность

применения этой инновационной технологии в конкретном проекте.

Специалисты ОАО «Гипротрансмост» анализируют и используют в своих проектах мировые технические и технологические достижения. Например, опорные конструкции, ваны, деформационные швы, специальные элементы, соединяющие железо с бетоном, и др. При этом ранее такие строительные конструкции служили 10 - 15 лет, а сегодня за счет применения новых материалов и технологий срок их эксплуатации — столетие.

— Я нашел в институте единый организм со своей нерушимой концепцией, — говорит генеральный директор компании Валентин Валерьевич Дукорский. — Даже заслуженные проектировщики Борис Александрович Горожанин, Олег Исидорович Чемеринский,



Патриарший мост к храму Христа Спасителя.



Метромост в Лужниках.

отдавшие более 50 лет предпринимательству и находящиеся на пенсии, по первому зову отключаются на наши просьбы и становятся в строй: консультируют, помогают советами, обучают молодежь. Почти половина сотрудников имеют в трудовой книжке единственную запись — «ОАО «Гипротрансмост». Молодые специалисты, выпускники вузов, становились единой командой профессионалов, которая их воспитывала и помогала набраться бесценного опыта. Именно они стояли у истоков предприятия и росли вместе с ним. Мы гордимся тем, что

у нас трудятся Борис Николаевич Монов, Владимир Петрович Матвеев, Вадим Анатольевич Селиванов и другие проектировщики-профессионалы. Их опыт, нестандартное мышление, неравнодушное сердце невозможно заменить ничем. И это главный фактор, способствующий успешной деятельности нашего института.

ОАО «Гипротрансмост», пережив перестройку и экономические трудности переходного десятилетия, выстояло благодаря сплоченности коллектива, его профессионализму и мудрой политике руководства. Сотрудники не ушли

из института в поисках быстрых денег, не бросили любимое дело, и предприятие не только сохранило былую славу, но и достигло новых вершин. Сегодня ОАО «Гипротрансмост» — это 300 единомышленников, специалистов высокого класса, труд которых достойно оплачивается. И даже живут сотрудники института в основном недалеко от него, в Северо-Восточном округе столицы.

— За счет своих средств, с последующей компенсацией, мы сами определяем объекты для проектирования, а государство снижает финансовую нагрузку на бюджет, — добавляет в заключение директор. — Для этого мы разрабатываем проекты, готовим документы, на которые они не тратят ни рубля. Тем самым мы занимаемся инвестиционной деятельностью, и в наших планах — сотрудничество и заключение соглашений с банками, например ВТБ Капитал, ВТБ, Сбербанком.

Проектированию и строительству мостов в нашей стране всегда уделялось огромное внимание, и сегодня качество работы специалистов в этой сфере соответствует самым высоким международным стандартам. А о том, насколько основательная ответственная база, можно судить по сооружениям, построенным по проектам специалистов ОАО «Гипротрансмост» и получившим мировое признание.

Наталья ЛЕВКОВИЧ.



СПРАВКА «МП»

Борис Николаевич Монов. Его отец строил доменные печи на Украине, в годы войны руководил сборкой «катюш» для фронта. Когда объявили, что немцы подошли к Москве, по приказу подготовил завод к взрыву. Записался в ополчение, но фашистов отбросили, и опытные строители потребовались в тылу.

По напутствию отца Борис Николаевич стал заниматься мостостроением, окончив МАДИ, работает в ОАО «Гипротрансмост» с 1964 г., пройдя путь от начальника группы до главного инженера.

Сегодня он — главный эксперт, хранитель лучших традиций проектирования, пользующийся безоговорочным авторитетом коллег. Совместно со старейшими специалистами им воспитано не одно поколение талантливых специалистов, которые сегодня преподают в вузах, работают в ведущих проектных и инженеринговых компаниях, иностранных консультационных фирмах. Заслуженный строитель СССР, лауреат премии Совета Министров СССР. Два объекта, особенно дорогих главному эксперту, — реконструированный в 2000 г. по его проекту Лужнецкий метромост и получивший второе рождение Автозаводский мост.

Сегодня нам есть что вспомнить. Например, когда произошла известная история с «танцующим» мостом в Волгограде, федеральное агентство «Росавтодор» запросило наше предложение по исправлению этой ситуации. Мы представили свое решение, и затем многие институты стали брать

опыта генерального подрядчика, и надо отдать должное специалистам корпорации «Трансстрой» и «Мостотрест» — наше взаимодействие всегда было эффективным. Так, вместе с ними мы соорудили пешеходный мост у храма Христа Спасителя и Московский мост.

тельство — менее затратным. ОАО «Гипротрансмост» на протяжении своей богатой истории славилось умением готовить достойные кадры, и его проектные группы часто становились «династиями» компаний.

— В 1990-е годы Москва буквально задыхалась от пробок, — вспоминает главный эксперт института Борис Николаевич Монов. — Были необходимы новые мосты и развязки, и мы готовили для них проектную документацию. А участие в реконструкции и строительстве объектов МКАД помогло нам преодолеть экономические

Наращивать объемы, сохраняя качество

Для эффективного развития нашей страны, с учетом ее размеров, нужны надежные дороги и мосты. Московская территориальная фирма завод «МОКОН», филиал крупнейшей российской компании ОАО «МОСТОТРЕСТ», вот уже полвека производит материалы для сооружения мостов, тоннелей и прокладок магистралей.

С 2006 г. объемы инфраструктурного строительства в Москве постоянно растут, и завод, строго соблюдая заданные сроки и качество поставляемых материалов, за этот период увеличил объем их производства в 5 раз. О достижениях и планах завода рассказывает руководитель предприятия, депутат совета депутатов муниципального округа Южное Медведково, победитель московского конкурса Волевого экономического общества Международной Академии менеджмента «Менеджер года» 2011 и 2013 гг. Игорь Чуранов.

— За полвека наш завод участвовал в сооружении десятков объектов московского и федерального значения. Это эстакада на развязке Ленинградского шоссе и МКАД, развязка на пересечении Ярослав-

ской и Новорижского шоссе с МКАД, Бережковский мост, автомобильная дорога М-4 «Дон» и др. Наше предприятие бесперебойно поставило железобетонные конструкции и товарный бетон для строительства в столице Гагаринского и Ледортовского тоннелей и эстакады первой в России монорельсовой дороги. Изготовленные на заводе сваи и автодорожные пролетные строения длиной до 33 м использовались и при строительстве дорожной инфраструктуры олимпийских объектов Сочи.

Сегодня мы производим продукцию для реконструкции Бусиновской транспортной развязки, Можайского шоссе, участка автомобильной дороги М-9 «Балтия», строительства скоростной автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург,

трассы М-1 Москва — Минск и других магистралей.

Заводские автобетоносмесители круглосуточно доставляют на строительные объекты Москвы произведенный на предприятии высококачественный мостовой бетон различных марок, а собственный железнодорожный состав позволяет ритмично отправлять выпускаемую продукцию во все регионы европейской части России.

Ежегодно в реконструкцию и модернизацию производства мы инвестируем до 75 млн. рублей для освоения новых технологий и ремонта производственных фондов. Особое внимание уделяется и соблюдению городских санитарно-экологических норм. Все это способствует повышению эффективности нашего производства. За 2013 г. завод произвел и реализовал свыше 37 тыс. куб. м сборных ЖБК и более 143 тыс. куб. м товарного бетона.

Сегодня для всех 370 сотрудников на заводе созданы хорошие условия труда, и в



2013 г. предприятие заняло 3-е место на конкурсе правительства Москвы «Лучший работодатель г. Москвы» в двух номинациях — «За создание и развитие рабочих мест в организациях производственной сферы» и «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости». Завод «МОКОН» успешно сочетает сохранение качества продукции с внедрением современных технологий. Мы гордимся высокой технической оснащенностью предприятия, профессионализмом его сотрудников, отвечающей высоким мировым стандартам продукцией и постоянно подтверждаем репутацию надежного партнера.

Дарья ГРИГОРЬЕВА.

Невыполнимых задач нет

Сегодня в столице вырастают все новые кварталы и микрорайоны, в возведении которых участвуют лучшие предприятия строительной отрасли. В их числе — успешно работающая группа компаний «СпецТрансРегионСтрой» (ГК «СТРС»). О деятельности холдинга рассказывает первый заместитель генерального директора Роман Михайлович Сидорчук.

— ООО «СпецТрансРегионСтрой» — это крупная генподрядная компания, имеющая огромный, многолетний опыт строительства самых ответственных объектов транспортного и гражданского назначения. Высокий уровень профессионализма нашего коллектива помогает успешно решать неординарные задачи, связанные с возведением объектов любой сложности, которые мы сдаем в эксплуатацию в заданные сроки. Сложившиеся связи с проектно-конструкторскими бюро и ведущими проектными институтами страны позволяют нашей группе компаний начинать работу без привлечения средств заказчика, что определяет нашу устойчивость и высокую конкурентоспособность на рынке строительных услуг столицы. Кроме того, успешная деятельность холдинга обусловлена грамотной организацией производственного процесса и наличием собственной производственной базы.

В состав ГК «СТРС» входят специализированные предприятия, каждое из которых решает свои задачи. При этом все подразделения имеют прочную материально-техническую базу, оснащены современным оборудованием, компьютеризированы и активно используют инновационные технологии.

Выполнение генподрядных, проектных работ и разработка бизнес-планов требуют кропотливого и вдумчивого труда наших грамотных инженерно-технических сотрудников. Именно они разрабатывают стратегию и тактику деятельности головной структуры холдинга ООО «СТРС» и контролируют весь ход выполнения работ, являясь основной движущей силой и интеллектуальным ресурсом всего предприятия.

В структуре нашего холдинга — самые разные предприятия. Так, ООО «СтройСитиГрупп» — это субподрядная организация, в которой работают бригады монолитчиков, плотников, каменщиков и сварщиков. Все они — специалисты высокой квалификации, которых с полным основанием можно назвать «руками» холдинга. Предприятие работает по принципу самокупателю и обеспечивает получение прибыли за счет выполнения субподрядных договоров на переключку инженерно-технических сетей. Практически все проекты, которые выполняет ООО «СтройСитиГрупп»,



нестандартны, сложны и требуют особого подхода.

Транспортные задачи холдинга решает дочернее предприятие ООО «СтройСервис», имеющее большой парк спецтехники различного назначения. Это бульдозеры, экскаваторы, самосвалы, трактора, автокраны, манипуляторы, дорожная техника, автобусы и др.

Профиль деятельности еще одного звена холдинга ООО «ГК НОРБАУ» — монтаж приточно-вытяжной вентиляции и кондиционеров. С учетом потребностей предприятия мы создали свой завод по производству каркасов и коробов для вентиляционных шахт и заключили прямые контракты с западными партнерами на поставку качественного оборудования. Специалисты ООО «ГК НОРБАУ» прошли обучение в зарубежных фирмах и имеют сертификаты на проведение монтажных работ.

Хочу отметить, что успешная деятельность холдинга во многом обусловлена его структурой и четким взаимодействием всех подразделений. Поэтому наша группа компаний в качестве генподрядчика качественно и в срок выполняет городские заказы, строит жилые дома и административные здания, виадуки и мосты, тоннели и подземные дороги. Кроме того, мы проводим капитальный и текущий ремонт, реконструкцию, фасадные работы и внутреннюю отделку жилых, общественных и производственных помещений.

Расскажу о некоторых наших объектах. Сегодня мы завершаем рекон-

струкцию и проводим расширение предприятия «СпецТранс», находящегося в ведении ГУП «Экотехпром». В новом корпусе в проезде Серебрякова, 14-в, в Северо-Восточном округе столицы предполагается разместить дорожно-эксплуатационный комплекс ГУП «Доринвест», которое обслуживает транспортную систему города, в т. ч. Третье транспортное кольцо.

Кроме того, мы выполняем государственный контракт на строительство административного здания в Восточном округе для УВД района Гольяново и там же проводим реконструкцию дорог и инженерных коммуникаций. Нам также поручена ответственная работа по реконструкции автомагистрали М-8 на участке от МКАД до г. Пушкино. Одним из удачных госконтрактов я считаю заказ на выполнение работ по сооружению крытого катка ГОУ ДЮСШ №2 в районе Южное Медведково, который очень нужен детям для занятий спортом.

Наш холдинг также реализует собственные инвестиционные проекты в жилищном строительстве, в том числе в Подмосковье и на территории новой Москвы, причем мы ориентируемся на различные группы заказчиков. В числе таких проектов — строительство коттеджного поселка в Звенигороде. Кроме того, в подмосковном Солнцево мы строим логистический центр, а в г. Гагарине Смоленской области — торгово-развлекательный комплекс.

Благодаря надежной системе взаимодействия всех дочерних предприятий холдинга он работает, как точно отлаженный механизм. И в своей деятельности мы соблюдаем еще один принцип. Покидая строительную площадку после завершения работ, ГК «СТРС» устраивает территорию и стремится оставить у москвичей добрую память о себе. Мы высаживаем декоративные кустарники и цветы, формируем доступную среду для людей с ограниченными физическими возможностями: устанавливаем специальные перила, делаем пандусы и т. д.

Поскольку коллектив у нас молодой и высококвалифицированный, у ГК «СТРС» есть хорошая перспектива для развития и достижения новых высоких результатов. Но самое главное — мы единая и дружная высокопрофессиональная команда, готовая выполнить любую поставленную задачу. Мы трудимся на благо столицы и ее жителей и стремимся к высокому качеству нашей работы. Москва — наш родной город, мы здесь живем и хотим, чтобы каждый его уголок был прекрасен и неповторим.

Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Военные инженеры — городу

Москва интенсивно строится, и для возведения зданий и сооружений необходимы грамотное техническое сопровождение от стадии проекта до ввода в эксплуатацию. В этой сфере давно и успешно работает ООО «РИОНЕЛА», которое возглавляет И. Е. Сенаторов.

Предприятие, созданное в 1996 г. специалистами строительного комплекса Минобороны РФ, стало одним из наиболее востребованных на рынке инженеринговых услуг. Его специалисты выполняют весь комплекс работ по созданию объектов недвижимости на высоком профессиональном уровне. Это технико-экономическое обоснование, предпроектные работы, индивидуальное проектирование, согласование и экспертиза документации, технадзор и др.

ООО «РИОНЕЛА» участвовало в создании более 70 объектов строительства в Москве и Подмосковье, среди них — торговые и спортивные комплексы в Алтуфьево, Отрадном, храмы в Бибиреве и Южном Медведково и др. Профессионализм сотрудников позволяет фирме работать с объектами любой сложности, вплоть до химических и обо-

ронных заводов. Кроме того, специалисты компании имеют богатый опыт оптимального использования небольших участков земли под застройку зданий и сооружений.

Высокое качество работ, выполняемых фирмой, подтверждает Сертификат соответствия ГОСТ Р ИСО 9001:2001 и свидетельство СРО о допуске к работам в области капитального строительства. Поэтому услугами компании пользуются такие заказчики, как префектура СВАО г. Москвы, «Рольф», «Фаворит моторс», «МТЗ ТРАНСМАШ», «Роснефть», ОАО «Вертикаль» и др.

Компания «РИОНЕЛА» активно развивается и в ближайшем будущем примет участие в ряде тендеров на выполнение проектных работ, что существенно увеличит ее портфель заказов.

Сайт: www.rionela.ru.
Лия БАЛТИНА.

Новые покрытия для дорог России

Сегодня многие столичные дороги, не выдерживая транспортных нагрузок, требуют замены и усиления дорожного покрытия. О работе ОАО «АРСП», одного из ведущих предприятий Москвы по производству асфальтобетонных смесей, рассказывает его генеральный директор Алексей Давыдов.

— Несколько десятков лет мы выпускаем высококачественные асфальтобетонные смеси для строительства и ремонта дорог в столичном регионе. Уделяя особое внимание качеству продукции, мы осваиваем инновационные технологии и зарубежный опыт.

Так, сегодня при строительстве дорог в мире активно применяются асфальтобетонные смеси с использованием полимерно-битумных вяжущих покрытий (ПБВ), многократно увеличивающих срок службы дорожного покрытия. Наша компания, следуя мировым тенденциям, производит асфальтобетонные смеси с использованием ПБВ для многих областных и федеральных трасс, а с 2013 г. — и для Москвы.

Мы также успешно освоили технологию производства и укладки литого асфальта — надежного и долговечного материала для дорожных покрытий мостов, эстакад, закрытых парков, который препятствует проникновению влаги внутрь конструкций и их разрушению, а срок его службы — 30 лет. Эти технологии активно применяются в Санкт-Петербурге и на федеральных трассах, в Москве спрос на них невелик, но мы надеемся в ближайшее время применить свой опыт и в столице.

С подъемом дорожно-строительной отрасли в Москве за последние годы почти в 2 раза увеличился объем продукции, внеся свой вклад в дело улучшения дорог. Но ремонт и реконструкция нужны еще многим транспортным объектам, поэтому мы будем и далее активно работать для обеспечения российских дорог качественными и долговечными покрытиями.

Наталья КАМИНСКАЯ.

Русское гостеприимство на европейском уровне



Гостиничный бизнес несет в себе огромный потенциал для российской экономики: сегодня многие отечественные отели по качеству услуг не уступают европейским и приносят в бюджет солидный доход. Индустрия гостеприимства предлагает клиентам комфортабельные гостиницы с прекрасными интерьерами, просторными, оборудованными всем необходимым номерами, в кафе и ресторанах которых кормят вкусными завтраками, и где царит атмосфера внимания и заботы.

Гостиница «Золотой колос», входящая в холдинг ОАО «Гостиничная компания», — одна из самых рентабельных в сети. По оценке всемирно известной системы онлайн-бронирования отелей booking.com, ее рейтинг составляет 7,7 балла, что считается высоким для российского рынка. В шести корпусах отеля, расположенных по обе стороны Ярославской улицы, гостей ждут свыше 330 номеров различной категории и комфортности: от бюджетных до люксов и студий. Гостиница «Золотой колос» одной из первых в Москве прошла классификацию на «звездность» и по заключению экспертной комиссии может претендовать на категорию 3 звезды. Поэтому отель никогда не пустует, и упреждаемому налогу ежегодно пополняет бюджет Москвы более чем на 60 миллионов рублей.

Но сегодняшний успех пришел не сразу — ведь еще 4 года назад гостиница с 60-летней историей была убыточной и не слишком привлекательной. Блеклость фасадов, по-советски стандартные номера, холлы со старой мебелью, низкий уровень оснащения и непрофессиональный сервис не привлекали потенциальных клиентов. Но все изменилось, когда генеральным директором гостиницы стала опытный финансист Т. А. Наумова, долгое время проработавшая в столичной индустрии гостеприимства. И отель приобрел новый вид и стиль работы.

— Когда я пришла в «Золотой колос», — рассказывает Татьяна Александровна, — но-

мерной фонд был в неприглядном состоянии, поэтому свою деятельность в качестве руководителя отеля я начала с обновления этого фонда. Постепенно делаем ремонт, меняем интерьер, улучшаем техническое оснащение, подключаем беспроводной Wi-Fi во всех номерах, оформили входные группы, снабдив их яркими, светящимися вывесками, разработали и изготовили свой фирменный стиль. В «Золотом колосе» стало чисто, комфортно, домашнему уютно, и результаты этой работы себя оправдали — доход гостиницы вырос на 25–30%. Постепенно увеличилась и заработная плата ее сотрудников — они стали более ответственно относиться к работе, понимая, что от ее качества напрямую зависит их заработок. Девизом нашей работы стала формула «Все для гостя», и сегодня каждый из 160 сотрудников «Золотого колоса» выполняет свои обязанности так, что у тех, кто хоть раз останавливался в нашем отеле, возникает желание вернуться туда, где их любят и всегда ждут.

Мы постоянно работаем над улучшением имиджа гостиницы. Высокое качество обслуживания, приемлемые цены, максимальный комфорт и выгодное территориальное расположение делают «Золотой колос» привлекательным для гостей и конкурентоспособным среди других отелей Москвы. Рядом с нами находится еще 7 гостиниц, в том числе такой отшель-гигант, как «Космос», но мы успешно выдерживаем столь высокую конкуренцию.



Во многом этому способствует грамотная работа нашей службы питания. Еще в 2010 г. убыток от нее составлял 4,8 млн. руб., а сегодня она имеет высокую рентабельность и ежегодно приносит более 2 млн. руб. чистой прибыли, а пирожики из «Золотого колоса» славятся на всю Москву. О качестве работы службы питания свидетельствует также участие в профессиональном гостиничном конкурсе-фестивале «Московский бизнес-завтрак-2013», на котором наш коллектив занял почетное 3-е место. Гости всегда могут вкусно поесть в двух кафе, кроме того, в гостинице проводятся банкеты, свадьбы и другие мероприятия. Кстати, для новобрачных мы бесплатно предоставляем номер «люкс».

Как я уже отметила, номерной фонд у нас самый разный, в том числе особой популярностью пользуется бюджетный корпус «Золотого колоса», эксплуатирующийся по принципу хостела. Здесь есть просторные 4-местные номера, оборудованные кухни, душевые кабины, стиральные машины и др. Он круглогодично практически полностью загружен — многие гости проживают в этом корпусе месяцами и не торопятся выезжать. А гостиничные номера более высокой комфортности бывают заполнены в зависимости от сезона, поскольку основной контингент наших

посетителей — это предприниматели и люди, приезжающие в командировку. Во время выставок загруженность «Золотого колоса» достигает 100%, а в периоды новогодних, майских праздников и летом, когда деловая активность россиян падает, гостей нам не хватает. И нам могли бы помочь информационные указатели в метро, такие, например, как у гостиницы «Космос». Это способствовало бы привлечению многих потенциальных гостей и повысило рентабельность работы отеля.

14 октября 2014 г. гостиница «Золотой колос» будет отмечать свое 60-летие. Мы готовимся к этому событию: завершаем капитальный ремонт корпусов, совершенствуем номерной фонд. Но не все мы можем сделать самостоятельно, поэтому рассчитываем на помощь и содействие городских властей. Так, некоторые корпусы гостиницы расположены во дворах, и для комфорта наших гостей было бы важно организовать дополнительное освещение на придворовых территориях, а напротив корпусов 3 и 5 установить дорожные знаки пешеходного перехода («зебра»). Тогда гости отеля смогут безопасно пересекать Ярославскую улицу с ее интенсивным движением.

Наш принцип «Все для гостя» мы на деле реализуем заботой о наших клиентах: внимательно относимся ко всем просьбам, реагируем на любой сигнал и при необходимости принимаем меры. Гости ценят такое отношение — об этом свидетельствуют их отзывы на нашем сайте и в системе booking.com. В адрес нашего коллектива поступают благодарности от отдельных гостей и целых организаций, например нам выразил признательность за «огромную поддержку и помощь» Паралимпийский комитет России. И это — один из многих результатов нашей ежедневной работы, которую мы считаем своим призванием.

Татьяна КОБЯКОВА.

Без роскоши, но с комфортом

Москва — крупный туристический центр, в котором много отелей высокого класса. Однако гости столицы все чаще выбирают гостиницы недорогие, но предоставляющие необходимый сервис.

«ЭкономОтель» занимает устойчивое место в бюджетном сегменте индустрии туризма. В этой недорогой и удобной гостинице, расположенной рядом со ст. метро «Владыкино», можно хорошо отдохнуть, не переплачивая за излишнюю роскошь.

В чистых и уютных номерах есть все необходимое — холодильник, телевизор, удобная мебель, свежее белье. По словам директора «ЭкономОтеля» Надежды Шаркиной, здесь нет популярных в хостелах двухэтажных кроватей — они не создают уют и не способствуют полноценному отдыху.

Номера в гостинице самые разные: с одной большой или двумя кроватями, ванной комнатой и туалетом, и стоимость их невысока. А гости, выбирающие самые дешевые номера, пользуются ванной и туалетом, расположенными в коридоре. Завтрак здесь не

предусмотрен, однако в гостинице есть оборудованная всем необходимым кухня, и каждый постоялец может самостоятельно приготовить еду на свой вкус.

В «ЭкономОтеле» охотно останавливаются командировочные из различных регионов России, работающие вахтовым методом, студенты, участники конференций. Гостиница удобна и для транзитных пассажиров, которым необходимо удобно провести всего одну ночь. Таким образом, по соотношению цены и качества услуг «ЭкономОтель» — один из лучших бюджетных вариантов для гостей столицы. А квалифицированный, доброжелательный персонал гостиницы делает все, чтобы они чувствовали себя комфортно.

Адрес: Ботаническая ул., 12. Тел. (499) 201-8443. Вера ВОЛЬНОВА.

Новый отель завоевал симпатии



Москва активно развивает индустрию туризма, и в столице открываются все новые гостиницы. О работе отеля «Алексеевский» рассказывает его генеральный директор Валерий Букин.

— Наш отель был открыт чуть более года назад, но профессионализм персонала и грамотная маркетинговая политика позволили нам быстро завоевать симпатии гостей столицы. Их привлекают тишина, уютная обстановка, невысокие по московским меркам цены, а также охраняемая территория. Кроме того, отель удобно расположен рядом со ст. метро «Алексеевская», что позволяет нашим гостям быстро добраться в любой район столицы.

В отеле 90 номеров, прекрасно оформленных, оборудованных современной техникой и всем необходимым для отдыха. А внимательный персонал всегда готов помочь решить любые вопросы. Кроме того, в «Алексеевском» можно не только с комфортом жить, но и вкусно поесть — мы предлагаем меню на любой вкус, в т. ч. для детей.

А любители спорта и те, кто привык следить за своей

внешностью, могут посетить расположенные рядом с отелем фитнес-клуб, бассейн и салон красоты. В ближайших планах также открытие собственного тренажерного зала.

В нашей гостинице предусмотрены условия и для проведения деловых мероприятий — конференций, презентаций, переговоров. В отеле 5 прекрасных технически оснащенных конференц-залов, есть зона для организации кофе-брейка. Кроме того, у нас часто проводятся банкеты, свадьбы и детские праздники.

У отеля «Алексеевский» есть и собственный автопарк, в том числе автомобили представительского класса для экскурсий и бизнес-поездок.

Мы всегда с радостью встречаем своих гостей и окружаем их вниманием и заботой.

Сайт: www.alekseevskiyhotel.ru. Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Гостиница «Саяны» ждет вас

Собираясь посетить столицу, каждый человек думает об удобном и недорогом месте проживания. Основных критериев выбора отеля несколько — стоимость, комфорт, расположение, возможность питания и получения дополнительных услуг. Все это продумано и учтено для клиентов гостиницы «Саяны», расположенной на северо-востоке столицы. Рассказывает генеральный директор отеля Вячеслав Владимирович Дмитриев.

— На 16 этажах нашей гостиницы находятся 330 номеров различных категорий. За последние полгода в ходе модернизации отеля была увеличена площадь целого ряда номеров, выполнен ремонт на всех этажах, заменена большая часть инженерных коммуникаций.

Главные преимущества гостиницы «Саяны» — умеренные цены и комфортные условия для работы и отдыха гостей. Те, кто желает минимизировать свои затраты, могут выбрать номера экономкласса, стоимость проживания в которых от 1 тысячи рублей в сутки. Для посетителей же, ценящих комфорт, у нас есть номера от класса «стандарт» до «люкс-студии». А на 16-м этаже в нашей гостинице расположены апартаменты для длительного проживания. Поэтому каждый может выбрать номер по вкусу и финансовым возможностям, с учетом действующей системы скидок и специальных предложений.

Кроме того, «Саяны» — один из немногих московских отелей, в котором есть много однокомнатных номеров, а также помещения, предназначенные для гостей с ограниченными возможностями. Но для



полноценного отдыха или командировки только комфортного проживания недостаточно, поэтому наши гости могут получить также целый ряд дополнительных услуг.

Наши клиенты приезжают в столицу, чтобы заниматься бизнесом, отдохнуть и познакомиться с городом или с иными целями, и мы учитываем все их потребности. Так, для гостей, решающих те или иные задачи бизнеса, в отеле оборудованы конференц-зал на 40 мест и комнаты для переговоров, кроме того, всем нашим гостям мы бесплатно предоставляем Wi-Fi.

Любители тишины и уединения могут посетить комнату отдыха, а поклонники здорового образа жизни по достижению оценят наш тренажерный зал, бильярд и сауну с мини-бассейном. Те же, кто любит природу, могут с удовольствием прогуляться или покататься на взятом в отеле напрокат велосипеде по национальному парку «Лосиный остров», раскинувшегося прямо под окнами гостиницы. Кроме всего прочего, в здании гостиницы работает уютный ресторанчик, славящийся отличной кухней. Его банкетные залы готовы обслужить любые торжественные мероприятия.

Наш отель удобно расположен: дорога от ВВЦ или Рижского вокзала занимает не более 15–20 минут на общественном транспорте или 5–7 минут на автомобиле, к нам также легко добраться с площади Трех вокзалов и от МКАД из области. В общем, к нам все пути хороши.

Хочу отметить также высокий профессионализм и гостеприимство персонала нашего отеля: в «Саянах» работают сотрудники со знанием иностранных языков, которые могут проконсультировать клиентов по всем вопросам и в случае затруднений оказать необходимую помощь. Мы всегда рады гостям и готовы к их приезду в любое время года, дня и ночи.

Тел.: (499) 188-3416/4485. Сайт: www.hotelsayan.ru. Светлана ЛИТОВСКАЯ.

Молоко, помогающее развитию интеллекта

Здоровье — главное человеческое богатство: без него невозможно полноценно жить и работать. Сегодня россияне в полной мере осознали это, и в стране растет популярность здорового образа жизни, одна из главных составляющих которого — здоровое питание. Его основа — молоко, самая первая пища человека при его появлении на свет и необходимая ему в течение всей жизни. Сейчас в столичных магазинах представлен огромный выбор молочной продукции от разных производителей, среди которой наибольшей популярностью давно пользуются натуральные и высококачественные белорусские продукты. Ведущая компания, поставляющая товары из Белоруссии в Москву, — агропромышленное объединение «Элан». О роли молока в жизни человека и о том, на что необходимо обращать внимание при выборе молочной продукции, рассказывает генеральный директор ООО АПО «Элан» Сергей Викторович Клецев.

— Сегодня рацион питания детей и взрослых в России кардинально изменился из-за перехода от традиционных молочных продуктов к западным аналогам, которые по своему составу, видам закваски и ряду органолептических показателей не совсем адаптированы для жителей нашего региона. У каждой нации есть свои гастрономические предпочтения, и если организмы европейца или американца хорошо усваивают молочные батончики и обезжиренные йогурты, то иммунная система жителей России привычна к молоку, кефиру, творогу и сметане определенной жирности. А при употреблении, например, большого количества йогуртовых продуктов могут начаться проблемы с желудком, кишечником, развиваться ожирение или появиться различные аллергические реакции. Поэтому такая пища хороша только как дополнение к основной, исконно русской.

Причиной изменения веками проверенной российской системы питания стала мощная реклама, направленная на визуальное восприятие товара. Наши люди, и особенно дети, обращают внимание на яркую этикетку и завлекательное наименование, а не на сам продукт и его качество — такая маркетинговая политика зарубежных компаний. Особо показательно здесь приобретение активом компании «Вим-Билль-Данн» американской компанией «Perpico». Между тем вырастить физически здоровое и умственно

развитое поколение можно только на традиционной высококачественной молочной продукции. Ведь питание оказывает огромное влияние на мозг, и лишь при потреблении достаточного количества молочного белка у ребенка нормально формируются па-



мять, мышление, интеллект. Поэтому для оздоровления нашей нации необходимы натуральные и качественные молочные продукты. Где же их искать?

Компания «Элан» работает на рынке молочной продукции уже два десятилетия, и за это время мы четко определились с партнерами и поставщиками. Это крупнейшие молочные заводы белорусских городов Минска, Витебска, Гомеля, Полоцка, ведь именно в Республике Беларусь развитие молочной отрасли стало одним из приоритетных направлений экономической политики государства.

При этом особое внимание уделяется качеству молочной продукции, и для ее изготовления используется только натуральное сырье. Выполнение этого условия строго контролируется — за применение некачественного или несоответствующего стандартам сырья предусмотрена уголовная ответственность. Поэтому в белорусских продуктах, полностью соответствующих ГОСТам, нет посторонних примесей, искусственных наполнителей и суррогатов с добавлением растительного жира. К сожалению, в Российской Федерации ответственность за нарушение рецептуры молочной продукции весьма условна.

Сегодня доля белорусских молочных продуктов составляет 75% от всего объема поставок ООО АПО «Элан» специалистами АПО «Элан» разработана уникальная схема логистики, позволяющая доставлять готовую продукцию из Белоруссии до прилавков московских магазинов в течение полутора суток, и потребитель может быть уверен в ее свежести.

Наша главная задача — научить людей правильно питаться и делать выбор на прилавках магазинов. Ведь употребление молочных продуктов для детей — основа формирования интеллекта, а для взрослых — неперемное условие нормальной жизни.

И мы рады тому, что покупатели давно знают и любят молоко, творог и другие вкусные продукты торговых марок «Малочный гасцинец», «Славянские традиции», «Моя славит», «Молочное кружево» и др.

Сегодня найти их стало еще проще — с недавнего времени на упаковках многих белорусских молочных товаров нанесен национальный орнамент, по которому их легко отличить от продуктов других производителей.

А для удобства покупки работает интернет-магазин, где можно заказать продукты на дом на сайте www.molokonadom.com и www.molokonadom.pf. E-mail: elan@elanmilk.ru.

Наталья КАМИНСКАЯ.

их влияния на обменные процессы в организме. Такая сомнительная диета порою приводит к прямо противоположному результату, поэтому лучше съезды за завтраком 150 г натурального свежего творога 5–9% жирности, сбалансированного с точки зрения его усвояемости организмом, чем 150 г обезжиренного фругурта.

Еще одна проблема питания — чрезмерное увлечение стерилизованным молоком, прошедшим высокотемпературную обработку. Его лучше всего применять в кулинарии, при варке каш, добавляя в кофе и т. п. Надо помнить: самая полезная молочная продукция — это свежая и с небольшим сроком хранения, которая своевременно доставляется в магазины. Для этого специалистами АПО «Элан» разработана уникальная схема логистики, позволяющая доставлять готовую продукцию из Белоруссии до прилавков московских магазинов в течение полутора суток, и потребитель может быть уверен в ее свежести.

Наша главная задача — научить людей правильно питаться и делать выбор на прилавках магазинов. Ведь употребление молочных продуктов для детей — основа формирования интеллекта, а для взрослых — неперемное условие нормальной жизни.

Возрождение «Туриста»



Первых посетителей гостиница «Турист» приняла в 1955 г., а спустя два года, во время VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов в Москве, ее двери открылись и для иностранных клиентов. С тех пор ни одно масштабное столичное мероприятие не обходило вниманием это место. До 2010-х годов 7 его корпусов полюбил спортсменам и туристам, приезжавшим познакомиться с достижениями народного хозяйства на ВДНХ.

Гостиничный комплекс «Турист» был популярен и у советских кинорежиссеров: съемки многих фильмов в «Место встречи изменить нельзя», «Джентльмены удачи», «Мастер и Маргарита» — проходили в стенах гостиницы и на прилегающей территории.

Шли годы, здания и коммуникации ветшали, популярность падала — износность гостиницы к 2010 г. составила почти 90%. Однако пришли рачительные хозяева и умелые руководители, и гостиница «Турист» похорошела и обрела былую популярность. Для гостей здесь созданы комфортные условия, да и расположение комплекса способствует отдыху и работе. Рядом находятся станции метро «ВДНХ» и «Ботанический сад», в шаговой доступности — ВВЦ, Главный ботанический сад РАН, телецентр «Останкино», стадион «Искра» с различными спортивными площадками, тренажерными залами, сауной. Недалеко и спорткомплекс «Олимпийский». Какая еще из московских гостиниц может похвастаться таким соседством?

Богатая история и современные тенденции обязывают ко многому, ведь с 2015 г. гостей смогут принимать столичные отели, прошедшие государственную классификацию, сегодня же лишь 10% московских гостиниц имеют «звездную» категорию.

Гостиница «Турист» состоит из 6 корпусов и самостоятельного отеля «Бизнес-Турист», которому в 2013 г. присвоена категория «Три звезды», — рассказывает генеральный директор комплекса Александр Валентинов. — И сейчас мы проводим мероприятия, необходимые для прохождения классификации в 2014 г. одного из корпусов гостиницы «Турист».

Приступив к работе, мы в первую очередь привели в порядок инженерные коммуникации. Сегодня в нашем комплексе 480 комфортабельных номеров, оснащенных телевизорами, холодильниками, телефонами и др. Кроме того, в холлах корпусов можно воспользоваться компьютерами, а для гостей, имеющих портативные ПК, во всем отеле действует бесплатный Wi-Fi. У нас предусмотрено также питание клиентов: есть ресторан с двумя VIP-залами, в каждом корпусе — кафе. В планах — открытие тренажерного зала, бильярдной и др.

— В самом начале работы мы с Александром Львовичем столкнулись с рядом отклонений от стандартов современного отеля, — продолжает разговор заместитель генерального директора Александр Шиндин. — Главная задача была — улучшить состояние номерного фонда, который заполнялся лишь наполовину, и организовать качественное питание гостей. Мы также позаботились о привлечении квалифицированных сотрудников, и сегодня у нас работает 274 человека, в том числе руководители разного уровня, чей средний возраст 35–37 лет. Они уже имеют достаточный опыт работы и одновременно способны развиваться и двигаться вперед. Отмечу, что для социальной поддержки своих работников мы реализуем программу, включающую медстрахование, льготное питание, материальную помощь при лечении и др.

Для наших клиентов мы разработали гибкие программы скидок — тариф «Выходной день», «Свадебное предложение», а для детей — тариф «Ура, каникулы!» с питанием по специальному меню и развлечениями в детском клубе, где проводятся конкурсы, викторины, показ мультфильмов, дискотеки. В феврале и марте действовала акция для болельщиков и участников Олимпиады в Сочи, следующим транзитом через Москву. Гостиница также предоставляет услуги по визовой поддержке иностранных граждан.

Сегодня мы ищем резервы развития гостиничного бизнеса. Так, с мая по август, в период спада деловой активности, мы будем делать ставку на детский туризм. К примеру, в новогодние кани-



Генеральный директор Александр Валентинов (на фото справа) окончил МИСИ, в звании полковника уволился из армии в запас, занимался строительным бизнесом, был генеральным директором гостиницы «Союз» на Мосфильмовской ул. В последние годы руководил сетью «Славянка» из 15 гостиниц при Минобороны РФ. В 2012 г. назначен генеральным директором гостиниц «Турист» и «Бизнес-Турист». Заместитель генерального директора Александр Шиндин имеет опыт работы в гостиницах Москвы более 16 лет, в т. ч. 5 лет в гостинице «Москва» и 10 лет в гостинице «Измайлово Альфа». Имеет два высших образования. В 2014 г. руководители гостиницы получили дипломы о профессиональном образовании по специальности «Менеджмент гостиничных и ресторанных предприятий».

кулы у нас по специальной программе побывали более 2000 детей. Мы приглашали аниматоров, клоунов, фокусников, организовывали катание на лошадках, что дало хорошие результаты.

Проходя по корпусам «Туриста», понимаешь, что здесь есть все для полноценного отдыха и деловых встреч, в т. ч. 4 конференц-зала, оснащенные современными мультимедийными средствами. На территории отеля гости могут посетить ресторан, парикмахерскую, сауну, аптеку, воспользоваться прачечной, приобрести товары первой необходимости, продукты питания, напитки.

Время движется вперед, и индустрия сервиса обязывает идти с ним в ногу. Новое руководство отеля сформировало команду единомышленников, способную генерировать идеи для его дальнейшего развития. Это способствует созданию особой атмосферы гостиничного комплекса «Турист», в которой сотрудники и гости чувствуют себя комфортно.

Наталья ЛЕВКОВИЧ.

Кто в торговом доме главный?

Формирование современной инфраструктуры, повышение качества и культуры обслуживания — важнейшие направления развития потребительского рынка столицы. Вот уже более 20 лет спрос жителей района Южное Медведково на промышленные и продовольственные товары удовлетворяет торговый дом «Вавилон-92». О работе одного из лучших предприятий потребительского рынка СВАО рассказывает президент ЗАО «Вавилон-92» Татьяна Курочкина.

Наш торговый дом — это яркий пример стабильного предприятия: с момента открытия в 1987 г. наш универсамг работает, обеспечивая москвичей разнообразными товарами и услугами.

Мы всегда стремились создать современное торговое предприятие, удовлетворяющее самому взыскательному вкусу, и я, став сначала заместителем директора, а потом директором в 1991 г., в пору тотального дефицита, добилась этого вместе со всем коллективом. К нам приезжали за покупками москвичи из разных районов столицы, и они всегда могли найти у нас то, что искали. И сегодня мы продолжаем совершенствовать свою работу. Нашему успеху во многом

способствует сотрудничество с арендаторами, многие из которых стали нашими постоянными партнерами. Мы предоставляем свои торговые площади только проверенным, добросовестным фирмам и частным предпринимателям. Так, уже более 10 лет в нашем торговом доме работает сетевой магазин «Перекресток», всего же у нас несколько десятков арендаторов, предлагающих покупателям широкий ассортимент продуктов питания и промышленных товаров, необходимых для дома, одежды, детские товары и др. При этом мы тщательно продумываем структуру торговых секций, стремясь создавать их удачное сочетание.

Большое значение имеет



рает арендаторов. Такой подход сегодня особенно актуален и позволяет выдерживать конкуренцию: несмотря на то, что рядом с нами находится много магазинов, у нас есть свои, постоянные покупатели.

Нам приятно осознавать, что мы занимаемся нужным для людей делом. Недавно мы закончили капитальный ремонт здания, продолжавшийся несколько месяцев, и в это время торговый дом не работал. Наши покупатели звонили и интересовались, когда их любимый магазин вновь откроется. А когда этот день настал, радостно было и продавцам, и покупателям. Торговый дом преобразился: со вкусом оформленный фасад, обновленный яркий дизайн торговых площадей. Мы также полностью заменили инженерную сантехнику, установили новейшее холодильное оборудование, и это сказывается на качестве товаров.

Мы делаем все, чтобы нашим гостям было комфортно в ТД «Вавилон-92», ведь именно оно в этом доме главное. Мы всегда рады покупателям, и они, чувствуя это, отвечают нам взаимностью.

Татьяна ВИКТОРОВА.

Волшебная красота дерева

Мы все хотим, чтобы дома или офисы

были не только функциональными, но и максимально комфортными, радующими глаз. Для этого необходима качественная, со вкусом выбранная отделка интерьеров — будь то кабинет, конференц-зал, загородный дом или квартира.

Одна из ведущих фирм, работающих в этой области, — Группа компаний «ГРАНДЕКОР». Компания, активно использующая инновационные подходы и уникальные разработки, достигла высочайшего качества своей продукции. Рассказывает арт-директор фирмы Наталья Михеева.

Российский производитель «ГРАНДЕКОР» начал свою работу в 2005 г., специализируясь на производстве декоративных погонажных изделий из натурального дерева. За рубежом оформление интерьеров декоративными панелями (тримом), молдингами весьма популярно, в России же подобная продукция ранее не выпускалась.

Поэтому мы решили приобрести соответствующих к этой красоте: изучили опыт лучших мировых производителей, создали свое производство и стали основоположниками целого направления. За несколько

лет нам удалось стать лидерами отрасли, и сегодня среди наших заказчиков — Минобороны РФ, Генштаб ВВ РФ, Патриархия, крупные производители мебели и др.

Использование опыта работы ведущих зарубежных мебельных компаний, машиностроения, аэрокосмической отрасли и IT-технологии позволило нам выстроить четкие схемы проектирования, производства высококачественной продукции, ее монтажа, а также создать грамотную систему логистики. Наши технологические процессы полностью автоматизированы и компьютеризированы — каждая деталь маркируется, имеет индивидуальный номер и штрих-код, а монтаж производится по электронным моделям проекта. При таком подходе не бывает сбоев в комплектации, и детали располагаются четко по схеме в нужных местах.

Использование компьютерных технологий позволяет существенно экономить время и достигать высокого качества, при этом каждый сотрудник, создавая тот или иной объект, может представить его конечный вид, что также способствует достижению наилучшего конечного результата.

Хочу отметить, что творческий подход играет важную роль в работе компании. Основой для наших дизайнерских разработок служат лучшие образцы мировой архитектуры — интерьеры дворцов Версаля, Петергофа и других величайших па-



Кабинет от «ГРАНДЕКОР».

мятников культуры. Мы создаем красоту и помогаем жителям мегаполисов зрительно ощутить ее, часто устремляю или отходящую на второй план в домах и офисах с урбанистическим дизайном и пластиком интерьерами. Именно возвращение к живому природному материалу, дереву, и способам его использования мастерами многих стран способствует появлению у людей позитивных мыслей, помогает обрести душевный комфорт и победить болезни больших городов — стресс.

У нас также разработана система многовариантных конструкторов интерьеров. Например, в ГК «ГРАНДЕКОР» можно заказать орнаментные фриз, функциональные профили и затем самостоятельно создать интерьер. Это наши уникальные разработки, и монтаж отдельных деталей могут выполнить даже неопытные заказчики. Вы можете своими руками создать прекрасный интерьер в своей квартире или доме.

Сайт: www.grandecor.ru.
Наталья КАМИНСКАЯ.

ТЦ «Енисей»: все необходимое — здесь и сразу

Сегодня предприятия потребительского рынка Москвы преобразились, и мы уже привыкли делать покупки в современных многофункциональных комплексах. Многие из них возводятся по индивидуальным проектам и становятся украшением столицы, а решения о целевом использовании площадей бизнесмены принимают по результатам мониторинга потребностей москвичей в различных видах товаров и услуг.

Одним из таких современных торговых центров стал ТЦ «Енисей», открывшийся в 2007 г. недалеко от ст. метро «Свиблово», в 3-этажном здании на пересечении Радужной и Енисейской улиц. Его с удовольствием посещают жители Свиблово и соседних районов, которых привлекает расположение комплекса, удобный подъезд на автомобиле, наличие просторного паркинга и, конечно, предлагаемые товары и услуги.

ТЦ «Енисей» — это прежде всего торговое предприятие, поэтому в нем работают много небольших, уютных магазинов с широким ассортиментом товаров на любой вкус. Здесь покупатели могут найти практически все необходимое — продукты, одежду, обувь, цветы, сувениры и многое другое. Кроме того, у автомобилистов большой популярностью пользуется сетевой

магазин «Авто 49», предлагающий различные автозапчасти, шины, автосметотку, электронику и другие товары. Здесь также можно сделать индивидуальную заявку на необходимые компоненты, и она будет быстро исполнена.

В торговом центре прекрасно развита сфера сервиса: работают солярий и салон-парикмахерская, в котором цены и качество услуг мастеров красоты приятно удивят, в туристическом агентстве всем желающим помогут выбрать заманчивый тур, действует также отделение страховой компании. А любители физических нагрузок и активного образа жизни приходят сюда, чтобы поддержать хорошую форму и укрепить здоровье в фитнес-клубе «Спорт-тив». Его посетители по доступным ценам предлагают различные оздоровительные программы, и гости всех воз-



растов с удовольствием посещают прекрасно оснащенные тренажерные залы. Есть специальные группы для любителей танца, аэробики, йоги и восточных единоборств, в которых занятия ведут тренеры-профессионалы.

Посетители торгового центра «Енисей» имеют возможность не только заняться спортом, но и почувствовать себя гурманами. После покупки в гостеприимной и спокойной обстановке можно расслабиться и отведать вкусным блюдам итальянской, немецкой и японской кухни, которыми славятся рестораны «Пронто», «Бирлайн» и «То да се».

Успешной работе ТЦ «Енисей» во многом способствует образцовый порядок во всем комплексе. Благодаря про-

фессионализму администрации его инженерные службы исправно функционируют, а индивидуальный тепловой пункт, оборудованный в здании, обеспечивает бесперебойную работу систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Кроме того, не оставаясь в стороне от социальных программ столицы, руководство ТЦ «Енисей» постоянно участвует в различных благотворительных акциях Бабушкинского района.

Все товары и услуги, предлагаемые в ТЦ «Енисей», принадлежат к средней ценовой категории и отличаются неизменно высоким качеством. Именно это ценят посетители, приходящие сюда вновь и вновь.

Дарья ГРИГОРЬЕВА.

Самый лучший бренд

Торговая марка «Уваров» хорошо известна покупателям: ООО «Уваров и К» — крупнейший московский производитель фастфуда для предприятий быстрого питания, вендинговых компаний, магазинов шаговой доступности, буфетов и др.

Вкусная продукция предприятия пользуется высоким спросом: сэндвичи, бутерброды, гамбургеры и пиццы марки «Уваров» давно оценили болельщики крупных спортивных соревнований, участники массовых городских мероприятий, посетители Московского зоопарка и другие москвичи и гости столицы.

Компания работает на рынке уже 18 лет. Начав с производства охлажденных продуктов питания, предприятие постоянно расширяет ассортимент и географию поставок своих вкусных изделий. А в 2005 г. фирмой было организовано производство замороженных полуфабрикатов, которые сегодня доставляются в 72 российских города.

Предприятие сотрудничает только с надежными поставщиками сырья и имеет сертификат соответствия

европейскому стандарту менеджмента безопасности пищевых продуктов (HASSP). Упаковка готовых изделий осуществляется на высокотехнологичном импортном оборудовании с использованием специальной пленки, в которой можно разогревать продукты в микроволновой печи. Собственный автотранспорт компании, оснащенный современным холодильным оборудованием, и продуманная система логистики способствуют быстрой доставке свежеприготовленных охлажденных и замороженных продуктов потребителям.

Ответственное отношение к работе компании «Уваров и К» высоко оценено: она удостоена диплома «Московское качество» и отмечена многими наградами специализированных выставок. Сайт: www.uvarov-pizza.ru. Людмила ОРЛОВА.

Сегодня в столице есть немало предприятий, доказавших свой профессионализм и востребованность за годы напряженной работы. В их числе — Группа компаний «Инкомреалвест». С 1999 г. она успешно реализует проекты строительства и реконструкции социальных и коммерческих объектов: от выбора площадок в соответствии с потребностями инвестора до управления сданными в эксплуатацию зданиями. Рассказывает генеральный директор ГК «Инкомреалвест», кандидат экономических наук Эдуард Гуляев.

Деятельность нашей компании весьма многогранна. Работая в области девелопмента, мы проектируем и строим различные объекты, а наша компания «RealJet» осуществляет профессиональное управление коммерческой недвижимостью, оказывает брокерские и консалтинговые услуги. Кроме того, ГК «Инкомреалвест» занимается переработкой и производством продуктов питания в России, Белоруссии и Литве.

Современную Москву невозможно представить без построенных нами социально значимых объектов. Это консультативно-диагностическая поликлиника в Тропареве-Никулине, клинический госпиталь ГУВД недалеко от ст. метро «Войковская», поликлиника с водолечебницей в Северном Бутове, более 10 торговых комплексов, расположенных рядом со станциями метро в различных округах столицы. С 2006 г. ГК «Инкомреалвест» реализует проекты строительства торговых центров в Туле, Смоленске, Владимире, Орле, Вологде и других городах Центральной России.

Думаю, сегодня настало время, когда достигнутые успехи бизнесмены должны задать себе вопрос: ради чего они работают? Для себя мы уже решили его, реализуя важные социальные программы. Одной из них стал клуб «Здравствуйте», организованный на базе построенного нами торгового центра в Кожухово. Клуб помог нам создать отечественное реалиям сегодняшнего дня культурное пространство, которое объединило людей разных возрастов, профессий и национальностей.

А начиналось все, между прочим, с разногласий. Москвичи поначалу решили, что строящийся рядом со станцией метро новый торговый центр перекроет им прямую и удобную дорогу к жилым домам. Поэтому мы изменили планировку торгового центра с учетом их интересов, и на первом этаже ТЦ появились сквозные коридоры, позволяющие напрямую пройти от метро к кварталам района. Жители по достоинству оценили это, как и возможность быстро сделать покупки по пути домой.

Наш ТЦ стал популярным и любимым горожанами, и этому также способствовало развитие клуба «Здравствуйте», в котором регулярно проводятся интерактивные игры для ребят, встречи ветеранов и праздники для всех жителей района. Развивая новый формат общественно-культурного центра, мы тесно сотрудничаем с местной управой и жителями-активистами. В результа-



те сложился своеобразный семейный кластер: в кафе проходит кулинарные мастер-классы, при секциях бытовых услуг организован салон рукоделия, а ветеранам войны и труда района поблиблись вечера «Душевные встречи». Кроме того, в созданном нами молодежном клубе «Частный капитал» проводятся практические занятия по финансовым операциям, тематические вечера, чемпионаты по настольным играм, занятия по этикету, кинопросмотры и встречи с интересными людьми. При этом все проводимые мероприятия в клубе «Здравствуйте» жители района посещают бесплатно, и главная награда для нас — появившиеся у москвичей новые возможности для отдыха и досуга.

Я уверен, что если такие социально значимые проекты будут реализовываться и в других округах столицы, то это послужит сближению людей и в конечном итоге созданию в столичном мегаполисе общей благоприятной для жизни атмосферы. А базовыми площадками для них могут стать современные торговые комплексы.

Кому-то может показаться странным, но мне нравится тратить деньги на благо дела. Например, недавно мы провели в клубе «Здравствуйте» необычный конкурс «Праздник пирога», на который пришли жители района всех возрастов от 4 до 94 лет. Многие из них испекли для конкурса кулинарного искусства свои фирменные пироги. Я, несмотря на колоссальную загруженность, принял участие в работе жюри и не пожалел об этом. Позитивное общение с добрыми соседями обогащает, помогает жить и справляться с различными проблемами,

С добром к людям

а самое главное — это сознание сделанного для людей полезного дела.

Последовательно расширяя сферу деятельности, наше предприятие вышло на международный уровень. В частности, в Испании под брендом SeaBestLand успешно работает компания, которая решает такие важные задачи, как инвестиции в недвижимость Испании, программы оздоровления и обучения для детей, а также программы активного долголетия для зрелых людей.

У нас много гостей, отдыхающих и обучающихся целыми семьями в трех поколениях — бабушки оздоравливаются и познают Испанию, родители совмещают бизнес и отдых, дети укрепляют здоровье, одновременно изучая языки и занимаясь спортом. Совместно с испанскими партнерами мы разработали и осуществляем социальный проект, получивший название «Costa Fiesta», или «Праздничный берег». Это оздоровление и досуг для людей «третьего возраста» в Испании, где у нас есть свои отели на побережье Средиземного моря, вблизи Барселоны, и обучение для детей, совмещенное с оздоровлением в кампусах Испании. При этом сервис от компании SeaBestLand всегда будет на высочайшем уровне, а все пожелания наших дорогих гостей учтены и исполнены. Суть этой программы — продолжить традиции активного и интересного отдыха, основываясь на трех китах: увлечение, общение и движение. Надеемся, что скоро она станет доступной многим россиянам.

Международное сотрудничество, безусловно, дает нам полезный опыт и новые знания в области управления недвижимостью и менеджмента. В результате в наших российских компаниях удалось быстро внедрить современные программы управления бизнес-процессами, способствующие повышению его эффективности. И сегодня я, будучи членом общественной организации «Деловая Россия», считаю своим долгом передавать накопленный опыт в области менеджмента коллегам на наших регулярных семинарах, конференциях и «круглых столах».

Так получилось, что большая часть моего рассказа о деятельности ГК «Инкомреалвест» связана с ее социальной миссией. И это не случайно, потому что цель нашей жизни — осознанно пройти по земле, оставив на ней добрый след.

Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Приборы учета — будем экономить

Государственная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности направлена на рациональное использование ресурсов, в том числе в ЖКХ столицы. Эту задачу с 2009 г. успешно решает одно из лучших предприятий отрасли — ООО «Эконом Сервис». О работе в области энергосбережения рассказывает генеральный директор компании Олег Викторович Епишахов.



Одно из основных направлений деятельности ООО «Эконом Сервис» — установка, обслуживание, проверка и замена счетчиков холодной и горячей воды. Мы успешно выполняем эту работу по государственному контрактам во всех округах столицы и устанавливаем в квартирах приборы учета, оплата за которые взимается в рассрочку, через единый платежный документ.

Сегодня наша деятельность особенно актуальна, поскольку для стимулирования установки этих приборов правительством РФ утверждено повышающий коэффициент к оплате за водоснабжение для жильцов, которые не хотят содействовать ресурсосбережению. Однако со временем

рост базовых нормативов заставит собственников помещений в многоквартирных домах устанавливать приборы учета, а управляющие и эксплуатационные компании начнут более активно проводить мероприятия по энергосбережению.

Наше предприятие разработало и приступило к внедрению принципиально новой системы автоматического учета энергоресурсов, основанной на беспроводной передаче данных по каналу GSM. Этот прибор размером не более смартфона имеет новую конструкцию и позволяет передавать показания расхода ресурсов в каждой квартире на центральный сервер. Благодаря специально разработанному про-

граммному обеспечению обработка данных полностью автоматизирована, в т. ч. оформление единых платежных документов. И хотя сама система диспетчеризации не нова, наше предприятие реализует ее при помощи энергосберегающих приборов оригинальной конструкции, предусматривающих беспроводную передачу данных, при этом расходы на их содержание берут на себя управляющие компании.

Такие приборы целесообразно устанавливать во всех квартирах дома, при этом их цена невелика — от 350 до 2 тысяч рублей в зависимости от заложённых функций. Так, можно настроить прибор для автоматического отключения воды в случае протеч-

ки, есть и другие возможности. Высокая эффективность новой системы учета энергопотребления уже доказана на практике: опытные образцы приборов успешно работают в тестовом режиме, и вскоре мы приступим к их массовому производству. Управляющие компании, участвующие в эксплуатации этих приборов на конкретных объектах, уже смогли увеличить ежемесячный сбор платежей на сотни тысяч рублей. И в масштабах городского ЖКХ эффект будет исчисляться в миллиардах рублей, причем подобные приборы способны учитывать потребление всех поставляемых ресурсов — воды, газа, электричества.

ООО «Эконом Сервис» расширяет масштабы и географию своей деятельности. Недавно в Санкт-Петербурге был открыт филиал нашего предприятия, где мы собираемся продолжить работу по энергосбережению в системе ЖКХ и приносить пользу городу и его жителям.

Сайт: www.economgrad.ru.
Константин ЛЬБИЖИН.

Новая история Владыкина

У московского района Владыкино — богатая история. Владыкины эдаких земель были бояре Шуйские, а позднее — патриарх Никон, в честь которого названо одноименное село. Сегодня же эта территория активно используется столичными предприятиями. Так, здесь работает Группа компаний «Отрадное», занимающая территорию 70 тыс. кв. м. Рассказывает генеральный директор ГК «Отрадное» Анатолий Шуклин.

История нашего предприятия началась в 40-х годах XX века с создания Кировского плодощегольного объединения, занимавшегося закупкой, хранением и реализацией фруктов, овощей и др. В 1992 г. базу приватизировали и переименовали в ЗАО «Отрадное», а в 2004 г. к нему присоединили ООО «СВ-Кредит». Так была образована ГК «Отрадное».

Сегодня мы предоставляем в аренду у ст. метро «Отрадное» и «Владыкино» оборудованные складские помещения, офисы и охлаждаемые овощные хранилища, а также торговые площади под стройматериалы в ТЦ «РемДекор».

Нашим клиентам созданы все необходимые условия для эффективного ведения бизнеса. Так, все помещения соответствуют требованиям



Генеральный директор ГК «Отрадное» А. Б. Шуклин.

и иных ресурсов, а также парковки, охраны и др. Помещения чрезвычайно удачно расположены: с шаговой доступности ст. метро «Владыкино», имеется удобный подъезд на автотранспорте (рядом МКАД и другие магистрали). Грузовой транспорт, вес которого не ограничивается, выезжает на территорию предприятия бесплатно, для него оборудована парковка. Кроме того, напротив гипермаркета «Ашан» у нас работает крупный торговый выставочный комплекс стройматериалов «РемДекор». Все это создает привлекательные условия для многих клиентов.

Секрет успеха нашей работы — это предоставление услуг самого высокого качества, безукоризненное соблюдение и выполнение всех базовых принципов и требований работы инженерных систем предприятия, использование новых технологий и хозяйского подхода. А применение современной оргтехники, оборудования, камер слежения создает комфортные и безопасные

условия для работы клиентов.

Я пришел в фирму около 10 лет назад. За эти годы дождом от основной деятельности предприятия вырос в несколько раз за счет реконструкции старых помещений, использования современных технологий в работе инженерных систем, и, безусловно, слаженной работы всего трудового коллектива. Также за эти годы был построен новый современный торговый центр, офисное здание, которые гармонично влились в старый комплекс.

Разговор продолжает Галина Воронина, проработавшая в фирме 37 лет.

Наш коллектив — это одна дружная семья, и основа его стабильности — комфортные условия труда, организованное питание, выплачиваемое без задержек «белые» зарплата, социальный пакет, внимательное отношение руководства. Поэтому большинство сотрудников, приходящих к нам работать, остаются здесь надолго. Ведь от добра добра не ищут.

Наталья ЧЕБОТАРЕВА.

Качество гарантируем

В каждом районе столицы немало магазинов, привлекающих покупателей яркой рекламой. Но надежная лишь некоторых из них проверена годами и не вызывает у покупателей сомнения.

Торговый центр «Медведковский» вот уже 10 лет радует москвичей большим ассортиментом качественных российских и зарубежных товаров — одежды, обуви, косметики и парфюмерии и др.

Мы предлагаем покупателям широкий выбор товаров и услуг на любой вкус и достаток, — рассказывает генеральный директор ТЦ «Медведковский» Теюмураз Георгиевич Амаба. В магазинах нашего Центра они могут приобрести товары, соответствующие самым высоким стандартам качества. Так, в бутике Glance представлена стильная женская одежда российского производства, а в магазине «Твое» — молодежные коллекции. Название сетевых магазинов «Отличный ход» говорит само за себя: здесь продается добротная стильная мужская и женская обувь, известных торговых марок, например Ralf Ringier. У нас также можно купить трикотаж от

Glenfield, элитанто белье из Белоруссии от «Milavitsa», модную и качественную одежду производства Италии, Германии, Финляндии и др. Кроме того, в салоне «Сапфир» модниц порадует коллекция стильных украшений марки «Ювелирторг».

В нашем торговом центре работают также сервисные службы — отделение банка, салон связи, турагентство, есть рестораны и кафе, в которых посетители могут отдохнуть и отлично перекусить.

Налажено у нас сотрудничество и с местной властью. Специалисты управы района Северное Медведково представляют администрации торговые дома баз данных проверенных поставщиков и подрядчиков, и это дает дополнительные возможности для качественной и надежной работы нашего предприятия.

Татьяна ВИКТОРОВА.

Профессиональные игры с недвижимостью



Управление коммерческой недвижимостью как самостоятельное направление в сфере услуг сформировалось чуть более 20 лет назад и с тех пор постоянно развивается. Так, за последние 3 года емкость этого рынка выросла на 15%, а услуги профессиональных управляющих компаний стали более востребованными.

Московская группа компаний «ГИОНА» с 2008 г. работает в сфере управления недвижимостью и предоставляет юридические, консалтинговые, агентские, оценочные, технические и эксплуатационные услуги. В ее ведении находятся магазины, отели, офисные центры и др. Среди клиентов и партнеров ГК «ГИОНА» - ДСК-1, Торговый дом «Южный», бизнес-центр на Новинском бульваре, ООО «Холдинг 12» и другие крупные компании. Сегодня холдинг зарекомендовал себя высокопрофессиональным участником в сфере управления недвижимостью и занял прочные позиции на московском рынке.

О работе ГК «ГИОНА» рассказывает ее генеральный директор Дмитрий Заболотский:



аренду предприятия малого и среднего бизнеса. Либо занимаемся обслуживанием здания, предоставляя весь спектр услуг управления и эксплуатации.

Наш бизнес непрост и подвержен серьезным коммерческим рискам. Постоянно происходит ротация арендаторов, и это особенно остро ощущается для нас при выезде ключевых партнеров и освоении новых площадей, которые они занимали. Это связано с серьезными убытками, поэтому для финансовой безопасности группы компаний для управления каждым объектом мы создаем свое предприятие, и сегодня ГК «ГИОНА» включает в себя 6 компаний.

Кстати, Гиона - это двуглавая гора в Греции, одна из вершин которой постоянно покрыта снегом, а другая всегда беснежна. В какой-то мере это отражает специфику нашего бизнеса - противоречивого, хлопотного, требующего принятия грамотных решений в отношении каждого нашего партнера.

В начале работы с новым объектом недвижимости мы решаем множество задач: арендаторами в одном здании часто становятся пред-

приятия разного профиля, имеющие свои правила и потребности. Поэтому поначалу возникает «эффект коммунальной квартиры», в которой мы улаживаем возникающие споры, находим компромиссы и приемлемые решения. Так, одному арендатору не нашлось достойного места для рекламы на фасаде нашего здания, и он готов был искать другой офис. Мы подсчитали все «за» и «против» и приняли решение за свой счет поместить его рекламу у метро.

Чтобы сделать новый объект комфортным, требуется до 2 лет, и все это время мы общаемся с арендаторами, вникаем в нюансы их бизнеса, даем советы, делаем прогнозы. На практике работа начинается с ротации, и мы к этому готовимся: даже при полностью заполненном объекте подыскиваем перспективную замену арендаторов на основные площади. Благодаря грамотной работе наших агентов освобождающиеся площади быстро заполняются, приносим прибыль всем участникам процесса. При этом мы не устанавливаем слишком высокие цены - это может вызвать протесты арендаторов. Понимая, что программу моментально скопируют многие фирмы, мы все же продвигаем ее на рынок жилья без патентования, увеличивая тем самым число его честных игроков. А для сохранения лидерства в этой сфере наши специалисты готовы генерировать новые оригинальные идеи для модернизации увлекательной и полезной «игры» с недвижимостью.

Конечно, цель работы каждой компании - получение высокой прибыли. Но все же люди работают в коллективе не только ради зарплаты: вместе можно сделать то, что не под силу даже самому гениальному одиночке. И группа компаний «ГИОНА» это умеет - работая профессионально и с полной отдачей, она остается в числе лидеров своего бизнеса.

Татьяна КОБЯКОВА.

Побеждают лучшие

Высокую конкуренцию в сфере ЖКХ столицы выдерживают лишь лучшие предприятия, на деле доказавшие свой профессионализм. Одно из них - ООО «Ремонтное предприятие АБРИАС», успешная работа которого не раз отмечалась городской властью. Рассказывает генеральный директор компании Николай Абрамов.

Наша организация, созданная в 1998 г., занимается управлением и эксплуатацией многоквартирных домов на северо-востоке Москвы. У нас есть диспетчерская и аварийно-ремонтная службы, причем последняя дважды признавалась лучшей в городе, а также бригады, занимающиеся благоустройством, санитарной очисткой, текущим ремонтом и др. Каждое наше подразделение имеет современную материально-техническую базу.

Мы уделяем большое внимание подготовке кадров: в компании - свыше 170 квалифицированных сотрудников, и практически все они работают у нас более 10 лет. Наши сотрудники, в числе которых юристы, экономисты, технические и другие специалисты, обязательно проходят аттестацию и курсы повышения квалификации, что позволяет нам оперативно и грамотно решать сложные эксплуатационные проблемы. А они могут быть самыми разными: хронические неплатежи с долгами в сотни тысяч рублей, нерешенный с арендаторами вопрос о содержании общего имущества и многое другое, что связано с несовершенством действующего законодательства.

Сегодня наряду с ежедневной работой по управлению и эксплуатации многоквартирных домов для нас очень актуальна задача ремонта подъездов, на выполнение которого у нас нет достаточных средств. И с учетом того, что мы ранее обслуживали 38 домов, а с января 2014 г. приняли в эксплуатацию еще 94 дома, эти трудности возрастают, но я надеюсь, мы с ними справимся.

Сейчас на территории нашего района приступает к работе ГБУ «Жилщичник». К сожалению, у меня нет уверенности в том, что бюджетная организация будет заинтересована в высоком качестве работы. Кроме того, я считаю, что наибольшая эффективность эксплуатации многоквартирных домов (не менее 500 квартир) достигается при самоуправлении (ТСЖ).

Думаю, что время покажет, какая организационная форма позволит наиболее грамотно решать задачи столичного ЖКХ, вывывая мобильность, оперативность, качество работ, и жители обслуживаемых домов сами сделают свои выводы. Я же уверен, что нашей компании, включенной в национальный реестр ведущих организаций ЖКХ России, предстоит много работы, чтобы сделать столицу еще более ухоженной и красивой, а жизнь москвичей - комфортной.

Татьяна КОРОТКОВА.

Технологии универсальных конструкций

Сегодня во многих областях промышленности и сельского хозяйства широко применяются быстровозводимые здания и каркасно-тентовые конструкции. Их проектированием, производством и установкой вот уже более 15 лет занимается ООО «НЕАТЕХ СТРОЙ ЦЕНТР».

Начав с выпуска тентовых укрытий строительных площадок от атмосферных явлений, компания постоянно создавала новые виды продукции: складские комплексы, круглогодичные производственные помещения, выставочные павильоны и многое другое. Запатентованные модульные конструкции фирмы позволяют производить более тысячи типовых конструкций. С 2008 г. компания ежегодно становится лауреатом престижных международных премий.

Сегодня быстровозводимые каркасно-тентовые здания высоко востребованы отечественными и зарубежными фирмами. Среди заказчиков компания фирмы «Крауф», «Сантехкомплект», «PRO IMPEX», «Latvian Tilt» и «SIA «TVA Construction» (Латвия), «Арзамис» (Финляндия), «SAINT-GOBAIN» (Франция), «KRONOSPAN» (Германия) и др.

Специалисты «НЕАТЕХ СТРОЙ ЦЕНТРА» разработали и запатентовали инновационную систему крепления тентовых полотен к металлическому каркасу зданий, что существенно облегчило их монтаж, эксплуатацию и ремонт.

В настоящее время заказчики наиболее востребованы здания высотой до 7 метров: для них не нужен капитальный фундамент, а строительство осуществляется без долгих согласований

с разрешения собственника земли. Среди необычных заказов фирмы - терминал в аэропорту г. Сочи, 7 укрытий с подъемной траверсой для предпродажной подготовки авиалайнера «Адмирал Горшков» за рубежом, передвижные укрытия и укрытия с отъезжающей крышей для обработки крупногабаритных грузов.

Рассказывает генеральный директор компании Валерий Стребков:

У нашей продукции есть ряд достоинств: от проектирования объекта до сдачи его в эксплуатацию проходит около 4 - 5 недель, применены светопроницаемые ткани существенно экономят электроэнергию, а при демонтаже зданий территории не наносится ущерб. Это позволило нам без нарушения экологии и в сжатые сроки построить укрытия для бетонирования вертолетных площадок на территории Московского Кремля, несколько укрытий в Олимпийском Сочи и др.

Наша компания единственная в Москве производит продукцию данного профиля, однако заказы на нее в столичном регионе часто получают предприятия из других городов или иностранных фирм. Надеемся, что столичные власти будут поддерживать своих производителей, а высокое качество наших зданий мы гарантируем.

Наталья ЛЕВКОВИЧ.

Неформальный подход

Москвы, мы недавно завершили ремонт подъездов в 8 домах - установили пластиковые окна, энергосберегающие входные двери, выложили полы плиткой, покрасили стены, заменили перила и др. В ближайшее время эта работа будет выполнена еще в четырех находящихся в нашем ведении домах СВАО.

Эффективной эксплуатации жилого фонда способствуют налаженные связи с активно действующими домовыми советами. Это тесное сотрудничество помогает успешно выполнять текущую работу и планировать новые мероприятия с учетом пожеланий жителей. При этом качество работы всех сотрудников коммунальных служб оценивает не только

главный инженер нашей организации, но и сами жители.

А их приоритеты для нас очень важны, и речь идет не только о выполнении тех или иных работ. Мы организуем для жителей проводы Масленицы, поздравляем их с Новым годом и другими праздниками. Все это позволяет в неформальной обстановке лучше узнать о бытовых проблемах москвичей. Ведь их решение зависит от управляющей компании и во многом - от активности проживающих в доме людей.

Мы стараемся поддерживать с жителями веревочные нам домов дружба, доверительные отношения и работаем, чтобы их жизнь была комфортной.

Лия БАЛТИНА.

С заботой о жителях столицы



Современное обслуживание многоквартирных домов - дело хлопотное: бесперебойная работа всех инженерных систем требует ежедневной многоплановой работы. Поэтому эффективным управлением жилым фондом должны заниматься только специализированные организации. ООО «Управляющая компания «Лосинка» уже 8 лет обслуживает дома в Лосиноостровском районе СВАО и считается одной из самых успешных в округе. Рассказывает генеральный директор Дмитрий Владимирович Большаков.



Сегодня УК «Лосинка» обслуживает 25 муниципальных домов и 2 дома ЖК. У нас есть целый ряд направлений деятельности, но основная наша задача - поддержание надлежащего технического и

санитарного состояния жилого фонда и обеспечение максимального комфорта проживания жителей. Тепло, горячая и холодная вода, газ и электричество должны непрерывно доставляться в каждую квартиру, и для этого мы ежедневно работаем с ресурсоснабжающими организациями - МОЭК, Мосэнерго, Мосгаз и Мосводоканал.

Кроме того, наши специалисты постоянно следят за состоянием домовых коммуникаций. Жилой фонд Лосиноостровского района далеко не новый, и особенности некоторых домов таковы, что при аварийной ситуации с водоснабжением в одной квартире необходимо перекрыть воду во всем доме. Чтобы

избежать этого, мы регулярно выполняем профилактические и ремонтные работы в подвальных помещениях - меняем водозапорную арматуру, проверяем коммуникации, проводим тщательную и всестороннюю подготовку к зимнему периоду.

Помимо поддержания технического оснащения и состояния домов на должном уровне, наша компания выполняет санитарную обработку находящихся в управлении зданий и их благоустройство. Мы осуществляем своевременную уборку территорий, вывозим мусор, обслуживаем лифтовое хозяйство, а при подготовке к весенне-летнему периоду промываем балконы, фасады и окна. Жителей также интересует внешняя и внутренняя отделка домов - пластиковые остекление, ремонт подъездов, и я отмечу, что пожелания москвичей учитываются городскими властями. Пример тому - программа мэра Москвы С. С. Собянина по приведению в порядок подъездов, в рамках которой нами были отремонтированы 30 подъездов в 8 домах: по-

крашены полы и стены, заменены почтовые ящики, светильники, обновлены входные группы и козырьки.

УК «Лосинка» также активно участвует в городской программе по выборочному капитальному ремонту - в 2013 г. он был проведен в домах по Челюскинской улице и Анадьрскому проезду. Кроме того, на всех находящихся в управлении компании объектах регулярно выполняется плановый ремонт. Радует, что жители стали активнее принимать участие в обсуждении актуальных вопросов, касающихся их жилья: примерно в 80% вверенных нам зданий есть активные старшие по домам и подъездам, а также инициативные группы. Мы проводим встречи с жителями в начале каждого года, а далее ежеквартально обсуждаем, что надо обновить или заменить, где провести ремонтные работы, решаем другие проблемы. И надеемся, что со временем в этом процессе примут участие жители всех обслуживаемых домов. Ведь наша общая задача - сделать жизнь всех москвичей еще более комфортной.

Наталья КАМИНСКАЯ.

Относиться к работе с душой

и территорий в Северо-Восточном округе. Кроме того, мы реализуем городскую программу по приведению в порядок подъездов жилых домов.

Работа у нас хлопотная, но коллектив Лосиноостровского подразделения компании выполняет ее качественно, учитывая все пожелания жителей. Всего у нас занято около 200 человек - это дисциплинированные и опытные сотрудники, которые, несмотря на относительно невысокую зарплату в отрасли, относятся к работе ответственно и с душой.

Снегоступ этой зимой в столице были чаще обычного, поэтому мы активно занимались освобождением кровель домов от снега и наледи, а также очи-

щали асфальт на тротуарах, выходях из подъездов и проезжей части от снежных заносов. С этой важной для города работой мы справлялись с использованием всей необходимой техники, имеющейся в распоряжении нашего подразделения: снегоборочных роторов, тракторов и др.

У нас есть также аварийная служба, обслуживающая район, а при необходимости головной офис предоставляет дополнительные ресурсы для своевременного решения поставленных задач. И в целом все задачи по району нам удаётся решать успешно и в срок.

Аксина РЫБАКОВА.

Тепло и комфорт — каждому дому



«Здравствуйте, вдоль дороги сделали места под парковку автомобилей, но автомобилисты все равно заезжают на газон через пешеходную дорожку. Грязь такая, что пройти невозможно. Сделайте что-нибудь...»

«У нас в подъезде проживают 4 молодые мамы с грудными детьми. На первом этаже нет пандуса для спуска колясок. Помогите...»

С множество таких обращений начинается трудовой день в каждом жилищно-коммунальном хозяйстве, однако далеко не везде они встречают понимание и оперативную помощь специалистов.

С первого дня работы подрядная организация «Кушер» старалась изменить привычное отношение к структуре сферы ЖКХ и зарабатывать репутацию ответственной организации. За 2 года успешной деятельности по эксплуатации жилого фонда и благоустройству территории в районе Отрадного фирме многое удалось сделать, и сегодня она обслуживает уже 118 домов.

Рассказывает генеральный директор компании Евгений Ельцов:

Мы начинали небольшой командой инициативных людей, которым хотелось изменить район к лучшему. Глава управы района Отрадное Владимир Литовский, который является для нас примером, и оказывает нам поддержку,



генеральный директор ПО «Кушер» Евгений Ельцов (слева) и его заместитель Константин Смагин.

ману, новый асфальт, яркие палисадники у подъездов и красивые детские площадки с травмоустойчивым покрытием, перемычки были оценены по достоинству. По просьбе жильцов мы также монтировали столбики, препятствующие парковке на тротуарах. И когда наш участок даже стали называть «маленькой Швейцарией», у всего коллектива появилось чувство необычного удовлетворения.

Продолжает заместитель директора подрядной организации «Кушер» Константин Смагин:

Наше хозяйство - беспокоеное, в любой момент жителям может понадобиться экстренная помощь. Так, под Новый год мы собрались коллективом на праздник, и вдруг случилась авария на трассе оттопления. Сменив праздничный стол на подвал, наши специалисты за 5 часов смогли разобраться в причине, сделали временный отвод, чтобы жильцы не замерзли в квартирах, после чего заменили старые трубы. Конечно, для работы в таком непростом режиме не хватает хороших специалистов... Но мы постепенно расширяем нашу деятельность и в 2014 г. приступили к уборке дорог по проездам Якушкина, Отраднему, Высоковскому, улице Санникова и Северному бульвару.

Коллектив из 48 человек, возглавляемый молодым и энергичным руководителем, на отличный счет у жителей, да и внешний вид вверенных компании объектов говорит сам за себя. И неслучайно по итогам 2013 г. район Отрадное занял 1-е место в округе по благоустройству территории, а СВАО - второе место по Москве.

Наталья ЛЕВКОВИЧ.

Доверие нужно заслужить



Безопасности жилищи всегда уделялось повышенное внимание, поэтому очень важно, чтобы охрану жилых домов жилища обеспечивали настоящие профессионалы. В Северо-Восточном округе уже 20 лет комплексным обслуживанием и монтажом запирающих устройств, устанавливаемых на дверях подъездов, занимается ООО «СВ-Сервис». О компании, постоянно совершенствующей свою работу, технологию и оборудование, рассказывает ее директор по развитию Алексей Душаков.

Безопасность жителей СВАО во многом зависит от нашего предприятия, которое монтирует и осуществляет техобслуживание дверных запирающих устройств, доводчиков и пултов видеонаблюдения. Кроме того, мы устанавливаем системы видеонаблюдения в квартирах и внешние видеокамеры, направленные на стоянки автомобилей.

За годы напряженной работы мы разработали и усовершенствовали схему обслуживания технических устройств, поэтому наши сотрудники действуют качественно, оперативно и предугадывают поломки оборудования. В каждом районе нашу компанию представляет менеджер, который взаимодействует с жителями и управляющими компаниями, а за исправность оборудования отвечают закрепленные за конкретными домами специализированные бригады. Они регулярно выполняют все необходимые профилактические работы и проводят планово-предупредительный ремонт. В высоком качестве ра-

отражено в договорах с жителями домов. Безусловно, это достаточно затратно, но мы стремимся поддерживать репутацию надежного подрядчика.

Специалисты предприятия внимательно отслеживают информацию о работе наших запирающих устройств и проводят ее тщательный анализ, что позволяет постоянно совершенствовать работу и примененное оборудование. Такой подход дает свой результат: за 20 лет компания заслужила репутацию надежного партнера.

На пользу делу идет и кооперация с коллегами - объединением предприятий, занимающихся запирающими устройствами, Ассоциацией технических средств безопасности.

Отмечу несколько принципиальных отличий нашей компании от многих других, занимающихся аналогичной деятельностью. Во-первых, с самого начала работы мы применяем модели домофонов, разработанные в собственном конструкторском отделе. По нашим заказам и чертежам на заводах изготавливаются комплектующие, а сборку и монтаж оборудования мы выполняем самостоятельно. При этом модели постоянно совершенствуются, например сейчас на основе цифровых технологий производится оборудование, совместимое с домофонами с видеокамерой. Наше предприятие изготавливает домофоны в антиван-

дальном исполнении, с цельнолитыми пультами, оснащенными герметичной влагостойкой клавиатурой. У нас даже возник замысел создать небольшой музей домофонов, в котором будут представлены самые первые модели, ставшие раритетами.

Еще одно принципиальное отличие нашей фирмы заключается в том, что индивидуальные бесконтактные ключи к подъездам домов полностью защищены от подделок, с них нельзя снять копию, а микрочип позволяет зафиксировать подробную информацию о владельце, включая паспортные данные. Жильцы приобретают их в специальном магазине, предоставляющем документ, удостоверяющий право на проживание по указанному адресу. С помощью таких удобных брелоков дверь подъезда можно быстро открыть, приблизив к пулту сумку с ключами, и наша гарантия на них составляет три года.

Стабильная работа «СВ-Сервис» показывает, что признание приходит только к добросовестным и профессиональным исполнителям. Вот уже два десятилетия предприятие занимается полезной для города деятельностью в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Москвичи отдают предпочтение нашим услугам. Мы дорожим таким отношением и будем стремиться работать надежно и качественно, оберегая их покой.

Татьяна ВИКТОРОВА.

Сегодня управляющие компании решают целый комплекс задач по обслуживанию жилых домов. Это бесперебойное снабжение их электроэнергией, водой, газом, теплом, благоустройство дворов, ремонт подъездов и др. О том, как с ними справляется УК «Феникс», рассказывает ее генеральный директор, заслуженный работник ЖКХ с 40-летним опытом Любовь Романская.

В нашем управлении находятся 12 домов на северо-востоке столицы и 22 дома в подмосковном поселке Нахабино. Выполняя программу правительства

Всё под контролем

Сферу ЖКХ часто критикуют, забывая, как сложно в ней работать. О деятельности ГУП ДЕЗ Ярославского района рассказывает директор Александр Косырьков.

— Я работаю в комплексе ЖКХ с 2000 г., и здесь для меня все знакомо, да и коллектив у нас опытный. Работаем мы круглый год, без выходных и праздников.

При участии 3 подрядных организаций мы обслуживаем 131 жилой дом района, многие из них были построены около полувека назад и требуют особого внимания. Мы отвечаем за грамотную эксплуатацию квартир и помещений общего пользования домов, обеспечение их теплом, водой и электроэнергией, уборку и др.

За последние 3 года мы выполнили косметический ремонт 609 подъездов, отремонтировали металлические кровлю и мягкую кровлю по 9 адресам, фасады 10 домов, заменили разводку ГВС в 10, ХВС в 21 и ЦО в 17 домах, выполнили ремонт канализации в 8 домах. Также отремонтированы балконы в 15 и входная группа в 7 домах и др.

После завершения строительства магистралей на территории района мы занимались восстановлением фасадов домов — герметизировали швы, красили, выборочно ремонтировали балконы. А при подготовке домов к отопительному сезону мы регулярно ремонтируем коммуникации, и за 6 лет моей работы директором у нас не было ни одной серьезной аварии. В планах на 2014 год — косметический ремонт 88 подъездов, ремонт кровель в 7 и канализации в 2 домах, также будет заменено 44 лифта.

У нас налажена тесная связь с советами домов и жителями. Они подсказывают, на что нужно обратить внимание, например разбито окно, дверь не закрывается, плохо убирают, и это позволяет быстро устранять проблемы. Мы работаем для жильцов, и сделать их жизнь комфортной — наша основная задача.

Людмила ОЗЕРОВА.

Соперничество во благо

Все мы, спеша утром в школу, на работу или по другим делам, хотим видеть вокруг себя красивый город — чистые тротуары и дороги, благоустроенные дворы, скверы и парки. И порядок в сложном столичном хозяйстве воспринимается как должное, редко вспоминая добрым словом работников ЖКХ, без ежедневного труда которых наша столица не была бы так прекрасна. Одно из ведущих предприятий Москвы, давно работающих в этой сфере, — группа компаний ООО «ПНК» и ООО «СтроимДор», которую возглавляет Валерий Николаевич Коносов.

Компанию, уже более 20 лет занимающуюся решением актуальных задач сферы ЖКХ, отличают высочайшая квалификация специалистов с многолетним опытом работы в отрасли и наличие материально-технической базы, которая постоянно совершенствуется и расширяется.

Сегодня в распоряжении предприятия — более 100 единиц современной зарубежной техники для качественного выполнения работ любой сложности по благоустройству парковых зон, ремонту дорог и тротуаров, уборке улиц и др. Так, недавно фирма провела локальные мероприятия по расширению проезжей части на Осташковской улице, Ярославском шоссе и

в районе Свиблово. И сегодня, выиграв тендер на уборку территорий в районах Марьино и Бутырский, холдинг расширяет область работы, что способствует постоянной загрузке его специалистов и техники.

Хочется отметить, что ранее в сфере ЖКХ приходило много фирм-однодневок, но сегодня ситуация меняется к лучшему, и холдинг работает на рынке профессионалов. «Такое соперничество радует — оно идет на благо и нам, и городу», — считает Валерий Николаевич. — В любой сфере есть место творчеству и созданию, поэтому мы будем искать способы совершенствования нашей работы».

Наталья КАМИНСКАЯ.

ЖКХ: инновации в действии



ВИЗМА

Возможность эффективной деятельности предприятий сферы столичного ЖКХ доказывает опыт работы при управлении и эксплуатации жилого фонда. Рассказывает технический директор ООО «Визма» Андрей Зинков.

— Наше предприятие уже более 20 лет работает в сфере городского ЖКХ в качестве управляющей компании и эксплуатирующей организации. Мы обслуживаем многоквартирные дома, выполняем государственные контракты на проведение текущего ремонта и комплексного благоустройства дворовых и школьных территорий, поддержание их санитарного состояния на должном уровне, а также выполнение выборочного и капремонта жилого фонда.

Отмечу, что для содержания и ремонта муниципальных домов, многие из которых построены несколько десятилетий назад, требуются значительные вложения, и работать рентабельно в таких условиях непросто. Высокая эффективность нашей деятельности обеспечивается за счет внедрения новых ресурсосберегающих технологий, позволяющих получать значительную прибыль и расширять объемы работ. Так, 5 лет назад мы обслуживали 84 многоквартирных жилых дома и 91 дворовую территорию, а сегодня — уже 243 дома и 211 двор. И оборот средств нашего предприятия только за 2013 год вырос на 42%.

Оптимизируя деятельность, мы осваиваем новые направления работы, например в Русском районе Московской области ООО «Визма» построило завод по производству резинового покрытия для детских площадок. А в сентябре 2013 г. мы создали собственный ЕИРЦ для ведения лицевых счетов жителей, их расчетов за услуги ЖКХ, а также паспортный стол для проживающих в управляемых нами домах. И вскоре к нам стали обращаться другие

управляющие компании, в т. ч. ЖКС и ТСЖ, с предложением использовать возможности нашего ЕИРЦ в своей работе, что мы сейчас и делаем. Кроме того, уже 3 года успешно работает наше подразделение, занимающееся техобслуживанием различных систем — аварийных, дымоудаления и пожарной сигнализации, вентиляции в учреждениях образования СВАО.

Повышая эффективность работы, улучшая качество и перечень предоставляемых населению услуг, мы активно используем новые подходы, материалы, а также разрабатываем и внедряем собственные технологии. Так, одна из них позволяет поддерживать оптимальный температурно-влажностный режим на чердаках домов для предотвращения образования конденсата и плесени. Этот метод прост, практичен и в 3 раза дешевле применяемых сегодня способов. Опробовав эту технологию на одном жилом доме, мы продолжили ее использование. И теперь вот уже 3 зимних сезона в Мосжилинспекция дает нашей технологии только положительные оценки. Ознакомившись с технологией заместителя мэра Москвы П. П. Бирюков признал ее эффективной, а наш опыт полезным для города.

У нас также был реализован новый технологический подход к проектированию, установке и эксплуатации автоматических узлов регулирования потребления тепловых ресурсов в зависимости от температуры наружного воздуха и параметров домовых систем жилых домов. Этот подход позволил более рационально использовать ресурсы, повысить КПД общедомовых

фонда, а также требований и рекомендаций структур МЧС, поскольку обычно проходит немало времени, прежде чем жители сообщают в диспетчерскую, например, о запахе дыма. А реакция нашего комплекса на аварийную ситуацию происходит в момент срабатывания датчика. Кроме того, у нас круглосуточно действуют аварийная служба и диспетчерская для приема заявок из домов, обслуживаемых нашей и другими управляющими компаниями.

Приведу наглядный пример. В одном из домов жильцы постоянно жаловались на низкую температуру в квартирах, и пока мы не установили наше оборудование, не помогли никакие меры. А сейчас проблема решена во всех домах, оснащенных данной технологией.

Дейтельность нашего предприятия показала, что применение инновационных технологий позволяет эффективно управлять жилыми домами и грамотно их эксплуатировать. У нас создан и действует комплекс, включающий центр мониторинга и анализа работы оборудования, установленного в жилых домах. Он позволяет в режиме on-line контролировать до 87 параметров функционирования каждого дома и адресно анализировать показания установленных в нем датчиков, в т. ч. систем снабжения жилых домов теплом и горячей водой. Эта система разработана с учетом правил и норм эксплуатации жилого

фонда, а также требований и рекомендаций структур МЧС, поскольку обычно проходит немало времени, прежде чем жители сообщают в диспетчерскую, например, о запахе дыма. А реакция нашего комплекса на аварийную ситуацию происходит в момент срабатывания датчика. Кроме того, у нас круглосуточно действуют аварийная служба и диспетчерская для приема заявок из домов, обслуживаемых нашей и другими управляющими компаниями.

Приведу наглядный пример. В одном из домов жильцы постоянно жаловались на низкую температуру в квартирах, и пока мы не установили наше оборудование, не помогли никакие меры. А сейчас проблема решена во всех домах, оснащенных данной технологией.

Дейтельность нашего предприятия показала, что применение инновационных технологий позволяет эффективно управлять жилыми домами и грамотно их эксплуатировать. У нас создан и действует комплекс, включающий центр мониторинга и анализа работы оборудования, установленного в жилых домах. Он позволяет в режиме on-line контролировать до 87 параметров функционирования каждого дома и адресно анализировать показания установленных в нем датчиков, в т. ч. систем снабжения жилых домов теплом и горячей водой. Эта система разработана с учетом правил и норм эксплуатации жилого

Татьяна ВИКТОРОВА.



Бибирево — это один из густонаселенных районов Северо-Восточного административного округа, один из самых зеленых районов города и один из двух районов Москвы, где нет ни одного промышленного предприятия.

Работать для москвичей

Крупнейшей управляющей компанией района является ГУП ДЕЗ «Бибирево» — в ее обслуживании находится 173 дома.

В рамках городских программ за период 2012 — 2013 гг. были проведены работы по выборочному капитальному ремонту по 31 адресу, заменено 115 лифтов в 32 жилых домах.

При выполнении текущего ремонта силами управляющей компании за период 2011 — 2013 гг., помимо обязательных работ, предусмотренных регламентом и нормами эксплуатации многоквартирных жилых домов, отремонтировано 530 подъездов, восстановлено 70 автоматических выключателей резерва, отремонтировано 30 электрошлюзов, восстановлено 319 систем

дымоудаления и противопожарной автоматики и 370 систем пожарной водопровода. По заявкам жителей произведена герметизация 61 тыс. метров межпанельных швов, восстановлена работоспособность систем вентиляции в 774 квартирах.

В планах на 2014 г. предусмотрено провести капитальный ремонт кровельного покрытия по 13 адресам, заменить 14 лифтов, отремонтировать более 300 подъездов, 20 электрошлюзовых и 146 мусорокамер.

Поддержание должного состояния общего имущества и предоставление качественных коммунальных услуг жителям было и остается главной целью работы всего коллектива ДЕЗ «Бибирево».

Дарья КРЫЛОВА.

Сохраняя природу, сберегая здоровье

Переработка твердых бытовых отходов (ТБО) — один из важных секторов экономики многих стран, но в России она пока сопряжена с рядом проблем. Рассказывает генеральный директор перерабатывающего предприятия ООО «ТЕХНИМЭКС», кавалер ордена Александра Невского первой степени Рашид Маскаев.

— Я занимаюсь делом, которое касается каждого из нас, ведь складирование ТБО на полигонах угрожает природе и здоровью людей. Но из-за недопонимания важности этой проблемы москвичи редко используют контейнеры для раздельного мусора, и бизнес по утилизации ТБО поставлен в сложные условия.

Наше предприятие, работающее уже 15 лет, ежемесячно перерабатывает 1,5 тысячи тонн макулатуры, а ведь каждая ее тонна сохраняет от вырубки 3 куб. м леса! Мы также поставляем вторсырье 13 комбинатам по переработке целлюлозы, полиэтилена и пластика. Поэтому я, работая в отрасли 40 лет, сохранил немало леса и сэкономил важнейшее сырье — нефть. Но все же главное для нас — сберечь природу.

Являясь членом политсовета отделения «Единой России» района Лианозово, я постоянно занимаюсь проблемой утилизации ТБО, грамотный сбор и переработка которых сберегают природные ресурсы и улучшают экологию. Сегодня малым предприятиям отрасли как никогда нужна государственная поддержка, ведь в 2014 г. плата за аренду земли увеличилась в 10 раз, выросла и стоимость электроэнергии, необходимая для работы оборудования. Кроме того, используемые нами прессы китайского производства выработали свой ресурс и требуют замены более совершенной техникой, а это немалые затраты.

Но и в этих условиях мы работаем с полной отдачей сил, понимая, что переработка ТБО позволит сохранить здоровье будущих поколений.

Татьяна КОРОТКОВА.



Год от года Москва становится краше во многом благодаря работникам столичного комплекса ЖКХ. Государственное казенное учреждение «Инженерная служба района Бибирево» по праву считается одним из лучших предприятий коммунальной сферы. Рассказывает глава управы района Бибирево Юрий Шнурков.

— Бибирево — это один из самых крупных районов Москвы с высокой плотностью застройки, в котором проживают около 160 тысяч человек. Он очень живописный, богат зелеными насаждениями, зонами отдыха, и мы стараемся сберечь его природную красоту, сделав каждый его уголок уютным и привлекательным.

Основные усилия управы района направлены на реализацию социальных программ правительства Москвы, которые формируют комфортные условия проживания горожан. Это программы благоустройства дворовых территорий, ремонта подъездов, устройства дополнительных парковочных мест для личного транспорта, строительства социальных объектов.

Мы уделяем большое внимание состоянию жилого фонда. Так, в 2013 году в нашем районе был выполнен выборочный капремонт в 24 многоквартирных домах. В 16 домах проведены работы по ремонту кровли, в 6 домах заменены находящиеся в подвалах канализационные лежаки, а еще в 2 — ремонт и замена систем



Дворовая территория у дома 22-а по ул. Плещеева.

центрального отопления и холодного водоснабжения. Также силами ГУП «ДЕЗ» района Бибирево были отремонтированы десятки подъездов в жилых домах.

Кроме того, с 2011 г. мы активно занимаемся благоустройством дворовых территорий района — именно тогда город передал ГКУ «ИС района Бибирево» эти полномочия и соответствующее финансирование. Сначала мы проводили выборочные работы: ремонтировали асфальт, приводили в порядок детские площадки и др. Однако такой подход оказался неэффективным, и мы решили подойти к этому вопросу комплексно, с учетом фак-

Хозяйский подход

тического состояния территорий, обращения жителей и рекомендаций административно-технической инспекции.

И сегодня программа благоустройства дворовых территорий формируется микрорайонами, в которых выполняются работы по замене асфальтового покрытия и бортового камня, ремонту газонов, устройству детских площадок с основанием из ударомягающего резинового покрытия и установкой новых малых архитектурных форм.

Прошедший 2013 г. был для нас сложным и насыщенным. Мы выполнили комплексные работы на 67 дворовых территориях, обустроив 25 игровых площадок для детей различных возрастов, а также 9 площадок для занятий спортом на открытом воздухе со специальным оборудованием — турниками разного уровня, брусками, упорами для отжиманий и другими тренажерами и снарядами. Использование современных проектных решений и материалов, качественное и своевременное выполнение работ по благоустройству позволило району принять участие в различных городских и окружных конкурсах.

Отдельно хотелось бы остановиться на благоустройстве дворовой территории дома 22-а по ул. Плещеева, где сложный холмистый рельеф потребовал реализации нестандартных подходов и проектных решений. Нам удалось обыграть этот рельеф за счет устройства ам-



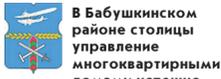
В настоящее время мы продолжаем реализацию комплексной программы благоустройства. Так, в 2014 г. намечено выполнить работы на 33 дворовых территориях еще в четырех микрорайонах. При техническом оснащении площадок во дворах домов мы используем только сертифицированное, красочно оформленное оборудование высокого качества. В целом же за 2012 — 2014 гг. по программе социально-экономического развития будет обустроено почти 70% всех дворов Бибирево.

Хочу отметить, что депутаты муниципального образования и жители принимают активное участие в жизни района, внимательно следят за ходом работ и вносят свои коррективы. Мы прислушиваемся к пожеланиям москвичей и всегда открыты для сотрудничества и обмена мнениями.

Еще одно достижение минувшего года — комплексное благоустройство 5 школьных территорий. По нашему заказу Главным архитектурно-планировочным управлением г. Москвы для каждой школы был разработан индивидуальный проект. Работы выполнялись качественно, и к началу нового учебного года на школьных дворах были оборудованы футбольные поля с искусственным покрытием, многофункциональные площадки для волейбола и баскетбола, а по периметру футбольных полей проложены беговые дорожки, устроены полосы препятствий и установлены спортивные тренажеры.

Достижение столь высоких результатов стало возможным благодаря профессионализму всего нашего коллектива, структурных подразделений ГКУ «ИС района Бибирево» и ГУП «ДЕЗ района Бибирево», в которых каждый специалист до тонкости знает свое дело. Мы тесно взаимодействуем с подрядными организациями, осуществляя контроль качества и технологический контроль работ. И мы уверены, что скоро наш район станет еще краше: для этого есть все возможности и, главное, общая заинтересованность в отличном результате.

Дарья ГРИГОРЬЕВА.



В Бабушкинском районе столицы управление многоквартирными домами успешно осуществляет ООО «Управляющая компания «Бабушкинский»».

Рассказывает его генеральный директор Николай Иванович Ермак, имеющий богатый опыт работы в сфере ЖКХ.

— Наше предприятие обслуживает 19 домов, и еще один — в стадии оформления. В этом есть свои преимущества: мы хорошо знаем и оперативно ре-

шаем проблемы находящегося в управлении жилья. Работая по госрасчетам, наша компания обеспечивает достойное качество обслуживания введенных нам домов за счет высокой квалификации сотрудников. Так, наши специалисты за 2 дня нашли и устранили неисправность, с которой другие не смогли справиться несколько месяцев.

Наша компания в основном обслуживает дома 40 — 60-х годов постройки и пятиэтажки, не подлежащие сносу. В некото-

рых из них капремонт давно не было, поэтому мы тратим значительные средства на текущий ремонт и сезонную подготовку зданий.

Работу осложняют высокие тарифы ресурсных монополий, а также злостные неплательщики и вандалы. Но и в этих непростых условиях мы стараемся поддерживать все системы жизнеобеспечения домов на должном уровне.

Наша компания участвует во всех городских программах, в т. ч. энергосбережения — мы

устанавливаем светильники с датчиками движения, фотореле на освещение входных зон, а в домах, где происходят вандалские действия, — видеонаблюдение, выполняем и другие работы. В ближайших планах — ремонт 8 подъездов в обслуживаемых домах и подготовка сметной документации на ремонт 92 квартир инвалидов-ветеранов по заданию управы района. Словом, отдыхать некогда.

Людмила ОРЛОВА.

Мал золотник, да дорог!



Основная задача реформы жилищно-коммунального хозяйства — добиться стабильной работы предприятий отрасли для обеспечения комфортной жизни горожан. И сегодня в число наиболее эффективных управляющих и эксплуатирующих компаний этой важнейшей для города сферы деятельности, безусловно, входит одна из первых московских управляющих компаний — филиал «Фирма Уют» ЗАО «Моспромстрой».

Предприятие было создано в 1972 году как Управление жилищно-коммунального хозяйства при Гламоспромстрое. С тех пор несколько раз менялась организационно-правовая форма компании, но неизменными оставались добросовестность и профессионализм ее специалистов. Рассказывает первый заместитель директора филиала Василий Николаевич Приходко:

— Наше предприятие чутко и своевременно реагирует на все изменения в сфере ЖКХ столицы. Мы не только управляющая, но и эксплуатирующая организация, поэтому решаем целый комплекс задач, в числе которых — реализация программы энергосбережения. Все обслуживаемые нами дома оснащены приборами учета воды и тепла, мы всесторонне взаимодействуем с энергоснабжающими организациями, и все это позволяет нам существенно экономить средства собственников.

Мы работаем во всех округах столицы, эксплуатируя 95 объектов недвижимости, включая многоквартирные жилые дома, общежития, нежилые строения, детские оздоровительные лагеря и базу отдыха «Незабудка». Наш филиал принимает в эксплуатацию все новые объекты, среди которых немало современных домов, безаварийная эксплуатация которых требует высокой квалификации. Среди них — дома, возводимые ЗАО «Моспромстрой» в Зеленограде, на ул. Мельникова (более 240 тыс. кв. м), современный жилой комплекс «Камennyй цветок» (ул. Бахова, д. 8) в СВАО, а также уникальный 40-этаж-

«Фирма Уют» гарантирует



Жилой комплекс «Камennyй цветок», ул. Бахова, 8.

ный жилой комплекс «Рублевские огни» (Рублевское шоссе, д. 107), входящий в сотню самых высоких жилых зданий России.

Помимо современных зданий повышенной комфортности со сложными коммуникациями и подземными паркингами, фирма обслуживает также жилые дома старой застройки, что требует значительных финансовых вложений и особо внимательного отношения. Решением всех задач по эксплуатации вверенного нам жилого фонда занимаются более 700 сотрудников «Фирмы Уют» различного профиля — от кровельщиков и сантехников до инженеров и административных работников. Особенность нашего подхода к организации труда — принцип самодостаточности: все виды деятельности мы выполняем собственными силами, без привлечения подрядных организаций. Сегодня в сфере ЖКХ особенно значим социальный фактор, поэтому все наши сотрудники эффективно решают на местах проблемы жильцов обслуживаемых домов, сохраняя высокий уровень культуры взаимоотношений с заказчиками.

Все дома, находящиеся в ведении нашего предприятия, отличаются уют, чистота и ухоженностью. Хочу отметить, что в обслу-

живаемых нами объектах жильцы в основном бережно относятся к общедомовому имуществу, что позволяет нам избежать дополнительных затрат на его ремонт или восстановление. Во многом это обусловлено тесным сотрудничеством управляющей компании с советами домов и хорошими отношениями с их жителями.

Еще одно направление деятельности «Фирмы Уют» — эксплуатация и управление 15 столичных общежитий, находящихся на балансе ЗАО «Моспромстрой». Сегодня часть общежития в Кузьминках переоборудована в гостиницу экономкласса (хостел), «Фирма Уют» постаралась сделать ее максимально комфортной и привлекательной для приезжающих, при этом здесь относительно невысокая стоимость проживания. Кроме того, в наши обязанности входят содержание и эксплуатация двух детских оздоровительных лагерей и базы отдыха, находящихся в собственности ЗАО «Моспромстрой».

В состав «Фирмы Уют» входит также аварийная служба, которая работает круглогодично и обеспечивает безопасную эксплуатацию наших зданий. Она прекрасно оснащена, например используемая ею спецтехника позволяет проводить вакуумную промывку канализации, восстановление поврежденных участков теплотрасс и др.

Для обеспечения безопасности эксплуатируемых зданий на нашем предприятии создано и подразделение по обслуживанию противопожарных систем. И сегодня у нас уже есть лицензия на проведение работ по установке и эксплуатации пожарной сигнализации не только в эксплуатируемых нами домах, но и в других зданиях.

В наших планах — дальнейшее развитие предприятия. «Фирма Уют» уверенно смотрит в будущее, наращивая современную материально-техническую базу, привлекая новые квалифицированные кадры и совершенствуя организацию работы.

Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Доверьтесь доктору

Профилактика и лечение онкологических заболеваний — одна из острых проблем здравоохранения. Снижению числа таких больных в столице способствует грамотная деятельность городской онкологической службы и входящих в ее состав амбулаторных поликлиник и стационаров. Один из них — старейшая Городская клиническая больница №40.



Это учреждение зародилось на базе небольшой земской больницы, созданной в 1898 году на северо-востоке Москвы доктором Е. Ф. Печениковым. Клиника развивалась и со временем выросла в многопрофильное медицинское учреждение, которое в 1988 г. было перепрофилировано в онкологическое. О сегодняшнем дне ГКБ №40 рассказывает главный врач Олег Эдуардович Фатуев:

«В нашей клинике созданы все условия для комплексного лечения онкологических больных: работают пять онкохирургических отделений, отделение гематологии и один из лучших в Москве отделений химио- и лучевой терапии. Большой терапевтический кластер больницы представлен отделениями общей терапии, кардиологии, неврологии для больных с нарушением мозгового кровообращения».

кардиоинфарктным отделением, реанимацией. Есть у нас и своя станция переливания крови.

В стационаре больницы на 735 коек за год проходят лечение более 21 тысячи пациентов. Наши специалисты оказывают круглосуточную, в том числе экстренную, помощь больным с острыми хирургическими заболеваниями органов брюшной полости, гинекологической патологией, острыми состояниями в терапии и неврологии. Также выполняются плановые оперативные вмешательства.

Больница является клинической базой кафедр практически всех столичных медицинских институтов, а также медицинского факультета РУДН. Сегодня в наших рядах не только кандидаты и доктора медицинских наук, но и члены-корреспонденты РАМН.

Мы продолжаем активно развиваться в ходе программы модернизации столичного

здравоохранения: больница оснащена высокотехнологичным медицинским оборудованием. Это компьютерный и магнитно-резонансный томографы, аппараты ультразвуковой диагностики, оборудование для отделений реанимации, реабилитации больных с нарушением мозгового кровообращения и др. В ближайших планах — приобретение установок для интраоперационного обучения и высокотехнологичного оборудования для отделений онкологии.

С февраля 2014 г. к больнице присоединены роддом №5 и медико-санитарная часть №33. В родильном доме сейчас идет ремонт, и к 2015 г. он примет первых пациентов. На базе ГКБ №40 и поликлиники медсанчасти №33 будет создан оснащенный самой современной техникой онкологический диспансер. Он объединит окружные службы этого профиля и максимально упростит получение помощи более чем 30 тысячам проживающих в СВАО больных со злокачественными образованиями. В этой области мы тесно сотрудничаем с Департаментом здравоохранения столицы, главным онкологом г. Москвы А. Н. Махонимом, префектурой Северо-Восточного округа и главами управ районов Алексеевский и Ростокино.

Квалифицированные специалисты нашей больницы делают все, чтобы вернуть пациентам к полноценной жизни. А когда у больных возникает негативные эмоции, я советую им: «Доверьтесь доктору!»

Татьяна КОБЯКОВА.

Изучая космическую погоду



Комплекс процессов, происходящих в верхних слоях атмосферы, ионосфере и околоземном пространстве, называют космической погодой. Ее влияние на жизнь людей, работу технических средств и информационных систем трудно переоценить. Рассказывает директор Института прикладной геофизики им. академика Е. К. Федорова (ИПГ), д. ф.-м. н., профессор Владимир Лапшин.

Изменение солнечной активности оказывает огромное влияние на нашу планету. Поток плазмы, образующийся в результате солнечных вспышек, способен изменить магнитное поле Земли и вызвать нарушения в работе систем связи и навигации, электросетей, трубопроводов, а также всех видов транспорта. Кроме того, они представляют опасность для здоровья людей.

Изучение космической погоды — сравнительно новое, но очень актуальное направление исследований ИПГ, и результаты этой работы уже активно применяются на практике.

Так, в качестве геофизической службы научно-исследовательского и координационно-методического центра Росгидромета Институт проводит постоянный мониторинг активности Солнца с помощью наземных и космических средств наблюдения. Полученная информация в круглосуточном режиме поступает для обработки и анализа, а далее центр дважды в сутки формирует ряд краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных прогнозов по основным показателям, в т. ч. по радиационной обстановке.

Последний показатель

Главное — грамотная диагностика



Сегодня в столице сложилась система частных медицинских учреждений. «Профмедпомощь», расположенная в доме 3 по Минусинской улице, начала работать более трех лет назад и уже завоевала доверие москвичей. Этот многопрофильный центр активно развивается, и недавно открылось его новое отделение на Краснобогатырской улице, 19-а.

Клиника работает в соответствии со всеми требованиями, предъявляемыми к современным медицинским учреждениям. Пациентам здесь комфортно, ведь они чувствуют постоянную заботу и внимание врачей, всегда готовых оказать необходимую помощь. «Профмедпомощь» располагает амбулаторно-поликлиническим, стоматологическим (для взрослых и детей), диагностическим отделением, круглосуточным стационаром, в т. ч. операционной, службой помощи на дому, а также аптечным пунктом.

Рассказывает главный врач клиники, врач высшей категории с 30-летним стажем работы, к. м. н. Татьяна Джубарова.

«Мы работаем ежедневно, без перерывов и выходных, а по воскресеньям у нас «детский» день. В 40 кабинетах пациентов принимают квалифицированные специалисты — гинекологи, урологи, флебологи, педиатры, косметологи и др.

Отличительная черта клиники — грамотная диагностика: наше оборудование позволяет выявлять заболевания на ранних стадиях и проводить необходимое лечение. Так, с использованием ультразвукового сканера SonoAce Medison проводится 3D-УЗИ беременных женщин, а также точные измерения в области кардиологии,

флебологии и всех внутренних органов. А многофункциональные лазеры DEKA используются для лечения варикоза, лазерного омоложения, эпилепсии, фотомоложения и шлифовки проблемных зон при всех типах кожи и др.

Большинство наших врачей, ранее работавших в московских больницах, имеют огромный опыт диагностики и лечения различных заболеваний. Это заслуженный врач РФ, гинеколог-эндокринолог Д. Якубович, колопроктолог к. м. н. Р. Грибова, кардиолог к. м. н. О. Черненко, прекрасные врачи-диагносты — Н. Майер, практиковавшая в Австрии, Н. Мироманова и Н. Синенкова и другие специалисты.

С момента открытия нашу клинику посетили более 15 тысяч первичных больных. Большинство пациентов проходят диагностику, лечение и физиопроцедуры в условиях комфортабельного дневного стационара.

Хочу отметить, что у нас действует система семейных скидок, а также специальные программы обслуживания детей, пенсионеров, организаций, семейного прикрепления и другие льготы. Пациенты доверяют нам, и это для нас самое главное.

Сайт: profmedhelp.ru. Наталья ЧЕБОТАРЕВА.

Быть в числе лучших

По-настоящему хорошее медицинское учреждение отличают отсутствие очередей, прием больных в удобное для них время, слаженная работа высококвалифицированного персонала и внимательное отношение к пациенту. Именно таков медицинский центр «ТРИ-А-МЕД».

Центр, открывшийся в августе 2012 г., сразу завоевал доверие пациентов. Здесь специалисты высшей квалификации проводят диагностику и лечение различных заболеваний с использованием современных методов и передовых медицинских технологий.

Основные направления деятельности Центра — гинекология, урология и ультразвуковая диагностика, стоматология, в которой предоставлен весь спектр услуг, включая имплантологию, терапию и хирургию. Есть и своя зуботехническая лаборатория.

Центр «ТРИ-А-МЕД» прекрасно технически оснащен. Здесь также работает кабинет физиотерапии, в котором проводится широкий спектр процедур. Одна из них — парафинотерапия в сочетании с озонотерапией (горным воском), применяется для лечения

различных хронических воспалительных заболеваний: озонотерапия в 10 раз интенсивнее, чем применяемые на курортах лечебные грязи. Врачи-гинекологи Центра, проводя осмотр женщин методом видеокольпоскопии, выявляют возможные заболевания шейки матки и определяют методы их лечения.

Есть в Центре и социальные программы. Так, для пенсионеров и участников ВОВ, проживающих в доме, где расположен Центр «ТРИ-А-МЕД», обследование и лечение проводится бесплатно. И в дальнейшем эти льготы руководство Центра намерено предоставить всем таким жителям Бутырского района.

Адрес: ул. Ш. Руставели, 1/2. Тел. (495) 979-6025.

Вера ВОЛЫНОВА.

Клиника «Здравствуйте»: здоровая спина и суставы



Вас мучает боль в спине или шее? «Стреляет» в пояснице и сложно наклоняться? Не гоняйтесь за таблетками! Приходите в клинику здорового позвоночника «Здравствуйте!» Мы лечим индивидуально, до полного выздоровления.

и суставов у взрослых и детей. В распоряжении наших пациентов:

- Индивидуальная программа лечения
- Опытные врачи (многие — кандидаты медицинских наук)
- Современные препараты для восстановления суставов («Гиалурепайр 02»)
- Аппарат «Плазон», изобретенный в МГТУ им. Баумана
- УЗИ-сканирование, МРТ и КТ
- Изготовление индивидуальных ортопедических стелек «Форм-Тотикс»
- Льготные программы для пенсионеров и студентов

Я тщательно отбирала команду врачей, и у нас работают только настоящие профессионалы, знающие свое дело. Если вас беспокоит спина или суставы, приходите в нашу клинику, и мы избавим вас от боли!

Адрес: Северный бульвар, 7-г, стр. 2. Тел. (499) 203-9487/80. Сайт: www.pozvon-ok.ru. А. А. МАНДЕЛЬ, главный врач клиники, к. м. н.

Частные клиники: доступность и качество

Жители столицы давно оценили преимущества частных клиник, в том числе детских. В их оперативно, в комфортной обстановке квалифицированные специалисты проводят диагностику с использованием современного оборудования и назначают лечение.

ООО «ИНПРОМЕД» Центр Охраны Здоровья Семьи — медицинский центр для взрослых и детей, открылся в 2000 г. и сегодня стал многопрофильным лечебным учреждением. Его сотрудники оказывают широкий спектр медицинских услуг по доступным ценам. Это консультации специа-

листов, УЗИ-диагностика, включая 3D и 4D, вакцинация, офтальмология, забор лабораторных анализов, стоматологическая помощь и др. Кроме того, «ИНПРОМЕД» располагает собственным отделением скорой медицинской помощи, самым большим в Москве автопарком реанимобилей с 11 точками базирования.

Отделения Центра расположены в СВАО и ЮЗАО, оснащены оборудованием экспертного класса и работают по принципу семейных клиник. Их коллектив, а это более 200 человек, осуществляет комплексное обследование и лечение пациентов, реализует специальные программы для детей, беременных женщин. Разовую медпомощь здесь можно получить и при отсутствии медицинского полиса.

С 2014 г. Центр, участвующий в государственной программе оказания бесплатной медпомощи, предоставляет жителям СВАО возможность безвозмездно воспользоваться услугами стоматолога и офтальмолога.

Центр Охраны Здоровья Семьи «ИНПРОМЕД» работает без выходных и доступен всем, кому нужна оперативная и профессиональная медицинская помощь.

Сайт: www.inpromed.ru — для детей, www.familyclinic.ru — для взрослых. Тел.: (495) 925-0040 (для взрослых), (495) 921-3647 (для детей). Скорая помощь: www.medswiss03.ru. Тел. (495) 223-7003.

Татьяна КОБЯКОВА.

Всегда придем на помощь

К сожалению, в семьях бывают конфликты, свидетелями и участниками которых становятся дети, что плохо отражается на их психологическом состоянии. Таким детям очень важно вовремя оказать профессиональную помощь, пока обрета или страхи не стали причиной будущих проблем.

В Москве созданы центры психолого-педагогической помощи детям и подросткам, в т. ч. открытый в 2005 г. на северо-востоке столицы ГБОУ Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции «Ирида» для детей от 2 до 18 лет с проблемами обучения, развития, общения, задержкой речи.

В нашем Центре работает около 100 высококвалифицированных специалистов, рассказывает директор ЦППРК «Ирида», к. психол. н., почетный работник общего образования РФ Марина Малхасян.

«Это педагоги-психологи, нейропсихологи, дефектологи, логопеды, педагоги дополнительного образования, социальные педагоги и врачи. Наши специалисты, реализовав более 230 разнонаправленных программ, с энтузиазмом подходят к своей работе и помогают раскрыться потенциалу детей.

Для каждого ребенка у нас разрабатывается комплекс эффективных коррекционных мер с учетом возрастных и индивидуальных особенностей. В «Ириде» созданы условия для разностороннего развития детей и особая адаптивная среда. Она включает в себя психомоторное, сенсорное развитие, физическое и музыкально-эстетическое воспитание. А занятия по хангстерии проходят с помощью специально обученных собак.

Приходят в «Ириду» и родители. Наталья ЛЕВКОВИЧ.

Инновационные подходы

Сегодня в системе столичного здравоохранения успешно работают специализированные медицинские центры. О работе МЦ «Талан-XXVIII», оказывающего высокотехнологичную помощь при лечении гинекологических и урологических заболеваний, рассказывает его руководитель, к. м. н., гинеколог-эндокринолог Виктория Гутникова.

«Одно из наших приоритетных направлений — сохранение репродуктивного здоровья женщин, лечение бесплодия, невынашивания, аутоиммунных причин отсутствия беременности. У нас используются самые современные европейские технологии с применением качественных лекарственных препаратов и высокоэффективной импортной аппаратуры экспертного класса. Совместно с российско-германской клиникой мы также реализуем программу экстракорпорального оплодотворения (ЭКО). Супруги пары проходят у нас обследование, получают необходимую помощь — только в 2013 г. 15 из них стали родителями. Кроме того, в МЦ «Талан-XXVIII» проводится лечение болезней, вызванных гормональным дисбалансом (миома и мастопатия). Мы также проводим просветительскую работу по контрацепции и планированию беременности, считая это важной социальной задачей, и готовы участвовать в других программах».

Пациентам-мужчинам, страдающим хроническими воспалительными заболеваниями, простатитом, аденомой предстательной железы, квалифицированную помощь оказывают уролог-андролог, врач высшей категории Ирина Иванова и д. м. н., профессор клиники урологии Первого МГМУ

им. И. М. Сеченова А. З. Винаров. Отмечу, что наша клиника располагает аппаратом 4-го поколения Терматур, позволяющим проводить термотерапию предстательной железы без последующих осложнений.

При лечении мы учитываем индивидуальные особенности пациентов — наличие аллергических реакций, противопоказаний к стандартным методам классической медицины и др. Кроме общепринятого лекарственного лечения, мы широко применяем физиотерапевтический и реабилитационный методы (изменение образа жизни, физические нагрузки, питание). Наши пациенты, а это москвичи и жители других городов, европейских стран и даже Новой Зеландии, по достоинству оценили такой подход.

Отмечу также, что в нашем Центре работает кабинет физиотерапии для лечения широкого спектра заболеваний, в т. ч. болезней опорно-двигательного аппарата.

Наш Центр развивается, мы проводим мониторинг современных медицинских методов, и вскоре у нас появятся направления эндокринологии и возрастной коррекционной косметологии. Сайт: www.talan28.ru. Тел. (495) 745-3939. Людмила ОРЛОВА.

Еще в 1929 г. первым наркомом здравоохранения СССР Н. А. Семашко был издан декрет о создании в Москве хозрасчетных поликлиник для оказания медицинской помощи взрослым и детям на платной основе, которые подчинялись Управлению хозрасчетными лечебными учреждениями ГУЗМа. В 1990 г. его правопреемником стало ЗАО «Медицинские услуги», состоящее из 5 лечебных учреждений, которые расположены в разных районах Москвы. В них медицинскую помощь взрослым и детям оказывают высококвалифицированные специалисты, в т. ч. стоматологи и гомеопаты.

Одним из ведущих учреждений ЗАО «Медицинские услуги» является поликлиника №6, которая находится в Свиблово на Кольской улице. Здесь работают около 250 опытных специалистов, более половины которых имеют ученую степень. О работе клиники рассказывает ее главный врач, генеральный директор ЗАО «Медицинские услуги», ветеран труда, отличник здравоохранения Галина Порхачева.

«Около четверти всех хронических заболеваний у людей берет свое начало в детстве, поэтому необходимо регулярно обследоваться с младенчества в течение всей жизни. Для качественного и быстрого проведения обследования у нас реализуется программа экспресс-диагностики. Она включает в себя анализы крови и мочи, рентген, ЭКГ, УЗИ органов брюшной по-

лости, обследования у педиатра, офтальмолога, дерматолога, ЛОР-а, терапевта, гинеколога или уролога и стоматолога. При этом важно, что данный комплекс рассчитан на взрослых и детей.

Отмечу, что наше учреждение оснащено новейшим медицинским оборудованием для полного обследования пациентов. Например, для рентгеновских исследований используется оборудование General Electric, для ультразвуковой диагностики — оборудование японской фирмы «Алока» и «PHILIPS», а маммография выполняется на аппарате GIOTTO (Италия). В физиотерапевтическом кабинете установлено самое современное оборудование, позволяющее значительно сократить сроки болезни.

В поликлинике №6 работают специалисты разных про-

На страже здоровья москвичей



позволяют проводить любые малоинвазивные операции, максимально снижающие риски для пациентов.

Наряду с диагностикой и лечением у нас также можно пройти водительскую и оружейную медкомиссии, оформить личную медицинскую книжку, сделать любую прививку, получить лечебно-консультативную помощь взрослым и детям на дому даже в выходные дни.

За годы работы поликлиника №6 заслужила признание москвичей — ежегодно сюда обращаются за помощью свыше 140 тысяч пациентов. Ее руководство уделяет большое внимание повышению квалификации сотрудников — они регулярно проходят аттестацию и получают профессиональные сертификаты.

В 2014 г. ЗАО «Медицинские услуги» номинировано на получение Всероссийской премии «Лучшая компания в области качества продукции».

К сожалению, сегодня успешно развитию поликлиники в плане дооснащения препятствует высокая арендная плата. Хотелось надеяться, что власти города обратят внимание на финансовые условия работы этого социально значимого учреждения и примут адекватные меры.

Сайт: www.medu.ru. Наталья ЛЕВКОВИЧ.

Не забудьте приобрести медицинскую страховку!

Чтобы лечение заболевания было эффективным, пациент должен строго соблюдать его схему и регулярно наблюдаться у врача. И жители Библирево могут сделать это в Центральной клинике района Библирево, открытой более 8 лет назад на ул. Плещеева, 11-в.

Здесь созданы максимально комфортные условия для амбулаторного обследования и медикаментозного лечения: прием пациентов ежедневно ведут более 20 врачей высшей категории. С работой клиники знакомит ее генеральный директор Владислав Игошин.

«Многие люди считают, что они здоровы, если у них что-то болит, но еще можно потерпеть и не идти к врачам. Но когда ситуация приближается к критической, они начинают по-настоящему ценить свое здоровье, узнав расценки многих платных клиник. Поэтому мы планировали сделать наш центр промежуточным звеном между районной поликлиникой и дорогой больницей. Наши специалисты разработали программы, благодаря которым клиника доступна практически всем категориям граждан, включая пенсионеров и инвалидов, а скоро мы откроем и детское отделение.

Хочу отметить, что сегодня у населения очень популярна наша программа годового прикрепления. И это объяснимо: приобретает медицинскую страховку за 15 тысяч рублей (в т. ч. в рассрочку), пациент может в течение всего года получить помощь специалистов бо-

лее чем 20 профилей. При этом в стоимость включено проведение всех необходимых диагностических исследований (ЭКГ, УЗИ, рентген, анализы), а также оказание помощи на дому. И все это — неограниченно в течение года. Кроме того, по страховой карте предоставляются скидки и на ряд других профильных услуг нашей клиники.

Внимание и высокий профессионализм персонала клиники, качество и широкий спектр направлений оказания медицинской помощи, а также отсутствие очередей привлекают к нам пациентов из ближайших районов — Медведково, Лианозово, и мы рады помочь всем. Но хочу напомнить, что к специалистам лучше обратиться при первых симптомах болезни, тогда ее будет проще и быстрее вылечить.



Центральная клиника района Библирево: ул. Плещеева, 11-в. Сайт: www.ccrb.ru. Тел.: (499) 207-1101/2404. Наталья ЛЕВКОВИЧ.

Творить благое

ЭКОМЕНЛО Коммерческое строительство — важный сектор экономики, приносящий прибыль участникам рынка и увеличивающий объемы бюджетного жилья для города. О работающем в этой сфере крупнейшем столичном холдинге ЗАО «Эко-Тепло» рассказывает его руководитель, заслуженный и почетный строитель РФ Ю. Е. Шеляпин, награжденный орденом Трудового Красного Знамени и медалью «За трудовую доблесть».

— Наше предприятие, созданное в 1989 г. на базе РСУ-1 «Мостэлэнерго», строит престижную недвижимость и инженерные коммуникации. В составе холдинга также управляющая компания «Эко-Эксплуатация», отвечающая за работу технических систем. У нас есть современная производственная база и собственный банк, что позволило начать в 1995 г. инвестиционное строительство. В результате реализации этих программ город безвозмездно получает порядка 35% построенных нами площадей. Наша компания приобретает земельные участки, проектирует объекты и финансирует их строительство, а риелторская фирма холдинга реализует жилье. Среди наших

объектов — жилой комплекс «Белый лебедь» на Мичуринском проспекте, многоэтажные корпуса на улицах Старовольской, Чаянова, а также по благословию патриарха Алексия II по ул. Орджоникидзе. Все они построены по индивидуальным проектам, став украшением города. Однако последний объект был сдан в эксплуатацию еще в 2011 г., и с тех пор мы не строим в Москве. В портфеле предприятия — три оформленных контракта, но договоры на аренду земли пока не подписаны, несмотря на положительное решение судебных инстанций.

Важно отметить, что интересы холдинга не ограничиваются инвестиционной деятельностью, и его президент уделяет большое внимание

благотворительности. Кроме того, сотрудники предприятия входят в некоммерческое партнерство взаимопомощи православных предпринимателей «Попечитель», получившее благословение патриарха.

Помогая ветеранам Великой Отечественной войны, Ю. Е. Шеляпин выделил для них несколько квартир в Конюховском районе Тверской области. Он также стал первым российским меценатом, безвозмездно передавшим молодому российскому ученику 6 квартир, и намерен далее поддерживать отечественную науку. Кроме того, холдинг взял на попечение более 80 детей-сирот из разных регионов России и сделал многое другое. Предприятие и далее готово участвовать в благотворительных программах по обеспечению жильем ученых, работников Минобороны и социально незащищенных граждан.

— Мне горько сознавать, — говорит Юрий Ефимович, — что молодые российские ученые уезжают за рубеж и там реализуют свой потенциал,



Ю. Е. Шеляпин

идею видеть, что нуждаются ветераны. Конечно, наша помощь не решит всех проблем, но мы надеемся на поддержку партнеров по бизнесу.

Идея социальной справедливости реализована и в самой компании. Так, с 2006 г. семьям сотрудников при рождении детей и внукм однократно выплачивается материнский капитал — 150 тыс. рублей.

Холдинг участвует и в благотворительной программе по восстановлению храмов Подмосковья, Тверской области и других регионов. Ведь, по мнению Ю. Е. Шеляпина, духовное возрождение нации невозможно без милосердия и конкретных добрых дел.

Дарья ГРИГОРЬЕВА.

Учить понимать искусство



Культура способна сплотить людей, позволить им жить ярко и интересно, поэтому мы должны воспитывать в детях нравственность и желание создавать. Эта идея стала основой концепцией столичного Центра непрерывного художественного образования (ЦНХО), созданного 20 лет назад Департаментом образования правительства Москвы. Рассказывает заведующая научно-практической лабораторией общего художественного образования ЦНХО, член Союза художников России, лауреат премии Президента РФ Лариса Александровна Неменская.

— С самого начала деятельность нашего Центра была направлена на то, чтобы искусство заняло достойное место в становлении личности ребенка. Сегодня изучение живописи, графики, архитектуры, дизайна, декоративно-прикладного и народного искусства включено в учебные программы всех школ как обязательный предмет, и это должно обеспечить сохранение и развитие традиций нашей национальной культуры.

Ежегодно в ЦНХО проходят обучение почти 700 московских педагогов различных дисциплин художественно-эстетического цикла — учителей общеобразовательных школ, воспитателей детских садов, преподавателей колледжей и учреждений ДПО. У нас работают специалисты, занимающиеся научной деятельностью в области психологии, философии, педагогики, и каждый вносит свой вклад в многогранную деятельность Центра НХО. По действующим правилам непрерывного образования педагоги проходят подготовку и повышение квалификации каждые 3 года, а после завершения обучения наш Центр поддерживает связь с преподавателями в условиях клубных занятий.

Хотелось бы подчеркнуть, что создание, особый статус и успешная деятельность ЦНХО — в первую очередь заслуга его руководителя, народного художника России, лауреата Государственных премий СССР и РФ, международных премий и Премии Президента РФ, академика Бориса Михайловича Неменского, чей вклад в художественное просвещение детей и молодежи трудно переоценить. Под руководством Б. М. Неменского разработан и получил широкое распространение принципиально новый подход к эстетическому воспитанию и художественному образованию детей, позволяющий бережно вводить ребенка в мир искусства и развивать его духовный и творческий потенциал. Эта концепция отражена в монографии, автором которой является Борис Михайлович, а под его руководством коллективом ЦНХО разработаны программа и методы ее реализации для общеобразовательных школ. На их основе издательство «Просвещение» выпустило серию высококачественных учебных, рабочих тетрадей и методических и учебных пособий, многие из которых переиздаются с учетом новых разработок нашего Центра.

Создание Б. М. Неменским целостной системы эстетического воспитания и введения в художественную культуру учащихся школ отмечено высокими государственными наградами, а коллектив Центра НХО удостоен Премии Президента РФ за разработку учебно-методического материала, выполненного под руководством нашего директора.

В ЦНХО работает замечательный коллектив высоких, увлеченных делом профессионалов. С целью популяризации своих идей и программ сотрудники Центра участвуют в работе различных профессиональных форумов. Недавно в Москве прошел 1-й съезд Союза художников и педагогов России, и обсуждение на нем проблем развития в стране художественного образования показало, как остро учителя чувствуют ответственность за воспитание и формирование мировоззрения молодежи. Объединяющим же началом для всех участников съезда послужило стремление развивать преемственность поколений и укреплять традиции нашей многонациональной страны.

Во многом благодаря реализации программ Центра сегодня школьные занятия по изобразительному искусству существенно отличаются от прежних уроков рисования и позволяют детям познать азы искусства, познакомиться с его мировыми шедеврами. Поэтому мы считаем, что педагог должен быть хорошо образованным человеком, творческим художником и глубоко понимать развитие культурных процессов.

Наш Центр организует поездки групп учителей на пленэр в дома творчества художников в Твери, Переславле-Залеском, Плесе. Там они получают прекрасную возможность погружения в художественную среду, по-настоящему слиться с природой, получить новые, яркие впечатления. А по возвращении педагоги проводят вернисажи, позитивно влияющие на имидж учителя изобразительного искусства и его профессиональную деятельность.

ЦНХО также способствует укреплению международных связей. Сегодня многие художники-педагоги объединились в неформальную международную ассоциацию «Искусство добрых отношений», которая организует поездки на пленэр в Испанию, Израиль, Японию и другие страны.



Лариса Александровна Неменская

ЦНХО стремится увлечь учителей интересными проектами и организовать конкурсы, являющиеся одной из важных форм работы. Так, уже почти 15 лет проводится Московская олимпиада школьников по изобразительному искусству. Она начиналась как окружная в ходе совместной работы с Северо-Западным научно-методическим центром Департамента образования правительства Москвы. Из года в год в этом соревновании участвуют все больше учеников 1 - 11-х классов: в 2013 г. их было более 52 тысяч, а весной 2014 г. — уже свыше 80 тысяч участников! Для проведения столь масштабных конкурсов нужна большая команда учителей, и Центру НХО удалось создать такое профессиональное сообщество, при этом для разработки критериев оценки детских творческих работ мы ежемесячно организуем специальные семинары.

В московских школах активно развивается и проектное обучение, при котором педагоги разрабатывают большие и интересные темы совместно с группами учащихся. Основная задача такого подхода — развитие навыков коллективного творчества, объединяющего детей для создания и познания. Одаренные дети также с удовольствием участвуют в организованном нами конкурсе имени Нади Рушовой.

Педагог-художник помогает ребенку войти в мир искусства и стать яркой личностью. Психологи считают, что детский рисунок — это своего рода рассказ о внутреннем мире человека и его взаимоотношениях с окружающей действительностью. Научные исследования показали, что занимающиеся искусством дети, как правило, позитивно воспринимают мир, живут яркой, насыщенной жизнью, и наш Центр помогает им в этом.

Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

С заботой о столичных реках

Более 20 лет коллектив компании «Галион-М» выполняет работы, связанные с проектированием и строительством гидротехнических сооружений и коммуникаций нашего города.

Общее впечатление от бизнес-центра, школы, жилого дома или торгового комплекса в значительной мере зависит от ухоженности окружающего ландшафта. Если рядом с красивым зданием находится неопрятная пустошь, в углублении которой течет заросший ручей, то это, конечно, не радует глаз.



Мост через р. Яузу

Поэтому жители Северо-Восточного округа, проживающие по обоим берегам реки Яузы, были приятно удивлены, когда заболоченная и замусо-

ренная пойма реки чудесным образом постепенно начала преобразовываться. Стараниями правительства Москвы и префектуры СВАО сегодня здесь раскинулся каскад великолепных парков.

Рассказывает руководитель компании ООО «Галион-М» Валентин Клитин: «Благоустройство реки осуществлялось многими специалистами, и нашей организации повезло внести посильный вклад в реализацию этого проекта».

Начинали с очистки русла — от ул. Широкой вплоть до Лосино острова. В местах размыва берега строили набережные — где из лиственничного ража, где из гранитных габионов. Нами также было выполнено более полсотни десятков пешеходных переходов через Яузу — все они изготов-



лены по индивидуальным проектам, в зависимости от концепции того или иного парка.

Кстати, помимо Яузы, мосты-переходы и набережные мы делали и на других реках Москвы — Лихоборке, Очаковке, Сетуни. В этнографическом парке в Бибиреве такие переходы через Чернянку выполнялись в северном русском стиле по старым технологиям — с опорами из заполненных камнями срубов и деревянными тротуарами

на сваях из лиственницы. Для этого мы специально ездили перенимать опыт по Архангельской и Вологодской областям, где в отдаленных районах подобные конструкции успешно применяются до настоящего момента.

И это — лишь одно из направлений деятельности ООО «Галион-М». На собственной производственной базе предприятия также изготавливаются плавучие модули, сфера применения которых весьма разнообразна — от причалов и наплавных мостов до самоходных плотов. Такой мост стоит в Свиблове и успешно эксплуатируется третий год.

— Мы стараемся творчески подходить к любой работе, — сказал в заключение Валентин Николаевич. — Главное — чтобы наш опыт и профессионализм были востребованы при обустройстве водных артерий города, и тогда мы обещаем, что Москва получит новые и интересные объекты.

Наталья ЛЕВКОВИЧ.

Защита от огня

FLAMAKS Число пожаров и техногенных аварий в России

ежегодно растет, при этом находится значительный ущерб здоровью людей и экономике страны. Особо уязвимы для огня промышленные объекты, крупные торговые центры, склады и административно-офисные помещения.

Сегодня в России всего несколько десятков предприятий профессионально и комплексно решают задачи пожарной безопасности в соответствии с международными стандартами. Одно из ведущих компаний этого профиля — ЗАО «ФЛАМАКС».

Фирма работает на рынке противопо-

жарных услуг более 5 лет, используя в своих проектах продукцию ведущих российских и зарубежных производителей оборудования. Основное направление деятельности компании, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ, — производство систем пожаротушения «под ключ». Специалисты фирмы проводят осмотр и аудит объектов заказчиков из разных городов России и стран СНГ, после чего определяют бюджет проекта. Далее выполняется проектирование системы, осуществляется поставка и монтаж оборудования, проводятся пусконаладочные работы и техобслуживание. Главное при этом, по мнению специалистов ЗАО

«ФЛАМАКС», — грамотно выполнить проект, обеспечить надежную работу системы на каждом объекте.

Комплексный подход фирмы к обеспечению пожарной безопасности привлекает заказчиков, среди которых крупные логистические комплексы, терминалы, предприятия нефтегазовой отрасли.

Сегодня ЗАО «ФЛАМАКС» развивает очередное направление — проектирование и монтаж резервуаров для хранения противопожарного и хозяйственно-питьевого запаса воды, что существенно расширяет сферу деятельности фирмы.

Сайт: www.flamax.ru.

Вера ВОЛЬНОВА.

Инновационные покрытия

ООО «Научно-производственная компания «Арсенал» известна на российском рынке более 10 лет. Начальный этап ее работы был связан с реализацией пожарной безопасности, но со временем сферы деятельности предприятия расширились.

— Сейчас мы развиваем новое направление, — рассказывает заместитель генерального директора компании Дмитрий Суворов. — Оно связано с эксклюзивными поставками на российский рынок уникальных наполненных систем и покрытий, которые выпускаются по инновационной технологии голландской компанией Herculon. При этом некоторые виды покрытий будут производиться по лицензии в России из отечественного сырья.

Продукция Herculon имеет широкую область применения в судостроении, промышленном и гражданском строительстве, в том числе для оборудования детских и спортивных площадок. Покрытие для таких площадок отвечает самым высоким требованиям по травмобезопасности, что подтверждено испытаниями производителя. Широкая цветовая гамма позволяет наносить различные рисунки и логотипы, и это делает его привлекательным, запоминающимся и может послужить отличительной чертой и украшением любого двора или спортивного объекта.

Сегодня на спортивных сооружениях во всем мире применяются покрытия Herculon, имеющие сертификаты Международных спортивных федераций. В этой области НПК «Арсенал» планирует активно сотрудничать с фирмами, строящими объекты для чемпионата мира по футболу, финальный турнир которого пройдет в России в 2018 г.

Голландская технология позволяет выпускать изделия с различными техническими характеристиками — противоскользкими, гидроизоляционными, предназначенными для усиленной эксплуатации в условиях большого потока людей, транспорта и т. п. Поэтому компания также предлагает широкий ассортимент защитных покрытий для промышленных объектов.

НПК «Арсенал» вышла на российский рынок еще с одним видом новой продукции — подготавливаемым покрытием для палуб военных и гражданских судов, которое эффективно даже в суровых условиях Арктики и уже получило высокую оценку у судостроителей и компаний, эксплуатирующих суда во всем мире.

Константин ЛЫЖИН.

Для вкуса, здоровья и красоты

BAKELS Хлебобулочные и кондитерские изделия любят все: они вкусны и полезны для здоровья. И эти качества разнообразие ассортимента приобретают благодаря использованию при их изготовлении натурального сырья и ингредиентов, которые разрабатывает и выпускает мировой лидер отрасли — Международная группа «Бейкелс» (МГ «Бейкелс»), основанная в 1904 году.

Отлаженная система дистрибуции холдинга позволяет удовлетворить потребности крупнейших мировых производителей хлебопекарной и кондитерской отрасли в 46 странах мира, в т. ч. в России. Рассказывает генеральный директор компании «Русский Бейкелс», к. т. н. Олег Бурак: «В составе МГ «Бейкелс» работает 30 компаний по всему миру, и «Русский Бейкелс» — полноправный член холдинга. Мы, как и наши зарубежные коллеги, обеспечиваем производителей хлебопекарных, сдобных, слоеных и кондитерских изделий высококачественным сырьем, а также оказываем всестороннюю технологическую поддержку при внедрении необходимого оборудования и создании конечной продукции.

Хочу обратить внимание на то, что МГ «Бейкелс» осуществляет крупные инвестиции в научные исследования и разработку инновационных технологий. Это позволяет создавать на основе высококачественного растительного масла уникальные агенты для смазки форм, в которых выпекается хлеб, натуральные ингредиенты для сохранения свежести изделий, полезные зерновые смеси и многие другие продукты.

Особо отмечу смесь «Мультисидмикс»: из нее вы-

пекается очень вкусный диетический хлеб с пониженным гликемическим индексом, рекомендованный больным диабетом. Работаем мы и над тем, чтобы внешний вид конечной продукции радовал потребителя, ведь сегодня во всем мире большое внимание уделяется декору кондитерских изделий. Нашей компанией созданы гели для зеркального покрытия, сахарные и мандиальные массы, придающие роскошный вид любому торту или пирожному, а также наборы вспомогательных инструментов, с помощью которых можно создавать настоящие шедевры кондитерского искусства.

Международная группа «Бейкелс» уделяет большое внимание наращиванию производственных мощностей и расширению бизнеса. Так, в 2012 г. холдинг стал собственником крупнейшей шведской компании «Ароматик», а в июле 2014 г. в Санкт-Петербурге начнет работу собственный завод компании «Русский Бейкелс».

Нашей главной отличительной чертой всегда было и остается высочайшее качество продукции: недаром Международная группа «Бейкелс» — официальный поставщик королевского двора Великобритании.

Сайт: www.bakels.ru.
Наталья КАМИНСКАЯ.

Основа — современные технологии

Экономика страны во многом зависит от развития ее дорожной сети, и в этой сфере вот уже 10 лет успешно трудится ООО «СТДС». Рассказывает генеральный директор компании Алексей Новиков.

— Название нашего предприятия «СТДС» — это аббревиатура слов «современные технологии дорожного строительства». Применение именно таких технологий — гарантия стабильной работы компании.

Основу коллектива предприятия составляют опытные строители высочайшей квалификации, выполняющие полный цикл дорожного строительства — от геодезических изысканий и проектных работ до сдачи объекта в эксплуатацию. Проводя последовательную кадровую политику, мы принимаем на работу в основном жителей Московской и Подмосковья. Грамотная организация труда всего коллектива позволила нашему предприятию участвовать в реконструкции важнейших магистралей, например Ярославского шоссе, а сейчас мы строим эстакаду на Варшавском шоссе.

Кроме того, в качестве подрядной организации ООО «СТДС» качественно и в установленные сроки выполняет госзаказ на благоустройство в сфере ЖКХ. Так, в 2013 г. была закончена работа по ревитализации большой территории в районе Солнцево, где наши сотрудники превратили пустырь в ухоженный парк с каскадом живописных прудов. Каждый из четырех прудов мы очистили, укрепили берега, запустили мальков, высадили кувшинки. Кроме того, обыгрывая причудливый ландшафт, наши специалисты перекинули через овраги мостики и проложили велотрассу.

Высокому качеству выполнения работ способствует и наличие собственного автопарка современной техники. А опыт и квалификация специалистов позволяет нам успешно справляться с самыми сложными задачами дорожного строительства и благоустройства.

Виктор ЕРОХИН.

Тайна оздоровления

Москвичи, испытывающие стресс из-за стремительного ритма жизни и плохой экологии, стареют и поддерживают хорошее настроение и самочувствие. И помогают им специалисты SPA-салона «Тайна».

Здесь мастера тайского массажа, выпускники знаменитого высшего медицинского учреждения монастыря Ват По Королевства Таиланд, творят чудеса релаксации и лечения.

Рассказывает директор SPA-салона «Тайна» Надежда Юдина.

— От идеи создания до открытия салона прошло 9 месяцев, что символично, ведь столько же мать вынашивает своего ребенка, а мы лелеяли наше детище. И 2 года назад наш Спа-салон «Тайна» на Староватутинском проезде, 17, принял первых клиентов. К нам приходят люди, уже знакомые с традиционным тайским массажем, и те, кто ранее его не делал. И все они могут в Москве получить удовольствие от настоящего тайского массажа, который позволит насладиться покоем и свободой своего тела. А

наши массажисты, тонко чувствующие энергетику каждого человека, обеспечат глубокое расслабление и интенсивный приток жизненных сил.

Салон «Тайна» — это изысканный интерьер, многообразие привезенных из Таиланда материалов и символов, мягкий свет и мерцание свечей. Закройте глаза, освободитесь от повседневных забот, почувствуйте легкость движения своего тела, а нежной смеси масла и крема подарят вашей коже свежесть и благоухание.

Сотрудники SPA-салона «Тайна» помогут выбрать программу оздоровительных и косметических процедур, удовлетворяющую всем вашим требованиям, и вы получите ни с чем не сравнимое удовольствие от настоящего тайского массажа.

Сайт: www.thaina.ru.
Вера ВОЛЬНОВА.

Повод выйти в город

20 апреля и 17 мая в столице пройдут Дни исторического и культурного наследия Москвы. Музеи, парки, библиотеки и другие культурные площадки подготовили для горожан специальные программы. Также в этот год впервые в столице будет организована серия пешеходных экскурсий.

Так, городское экскурсионное бюро Музея Москвы совместно с проектом «Выход в город», москвоведом и историком проведет более 20 экскурсий по различным районам столицы. Эти маршруты объединят большинство исторических зданий, участвующих в акции. А Департамент культурного наследия города Москвы организует экскурсии, в рамках которых горожане смогут посетить не только памятник истории и архитектуры, но и административные здания, посольства разных стран и офисы организаций.

Как сообщается на портале правительства Москвы, среди главных архитектурных достопримечательностей столицы, которые откроют свои двери в эти дни, — мария Музей М. А. Булгакова и другие. В этой акции примет участие и Московский зоопарк.

На улицах и площадях Москвы также будут организованы разнообразные развлекательные мероприятия. 20 апреля на Тверской и на некоторых пешеходных улицах стартует проект «Шедеры музеев мира на улицах города». В рамках проекта будут продемонстрированы экспонаты из собраний Музея Москвы, Государственного музея А. С. Пушкина, усадьбы «Кусково» и других. Эта акция организована столичными музеями совместно с творческой группой «Арт-Тур» при поддержке Департамента культуры города Москвы.

Дни исторического и культурного наследия Москвы приурочены к Международному дню охраны памятников и Международному дню музеев, которые отмечаются 18 апреля и 18 мая соответственно. С этого года празднование Дней исторического и культурного наследия будет проходить в третье воскресенье апреля и в третье воскресенье мая, в традиционный день проведения международной акции «Ночь в музее».

С подробной программой мероприятий можно ознакомиться на официальном сайте проекта: dninastedia.ru.
Алена ВЛАДИМИРОВА.